

Szerződés szám:

Munkaszám:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Alsószentiván Község Önkormányzata

Cím: 7012 Alsószentiván, Béke u. 56/a.

Képviselőre jogosult: Husvéth Imre polgármester,

mint **MEGBÍZÓ**

másrészről

Konszenzus Pannónia ZRt.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-046158

Adószám: 14450075-2-42

Bankszámlaszám: 11717009-20201203-000000000

Cégjegyzésre jogosult: **Farkas István** vezérigazgató,

mint **MEGBÍZOTT** között az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden településnek 2017. október 1-ig el kell készítenie a településképi rendeletét és annak előkészítéseként a Településképi Arculati Kézikönyvet.

2. Megbízás jellege

Főépítési tevékenység végzése határozott időre vonatkozóan, illetve a megbízás során településképi arculati kézikönyv készítése.

3. Megbízás tárgya

Településképi arculati kézikönyv elkészítése a 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltaknak megfelelően.

Feladat végrehajtásának menete:

- Partnerségi rendelet elkészítése, elfogadása
- Hatósági adatszolgáltatások igénylése
- Partnerségi egyeztetés és lakossági fórum lebonyolítása
- Kézikönyv elkészítése, helyszín bejárása, fotók, vázlatok, ábrák stb. készítése
- Testülettel történő egyeztetés
- Településképi rendelet elkészítése
- Hatóságokkal történő egyeztetés, állami főépítész stb.
- Lakossági fórum, elkészült dokumentáció bemutatása, településképi rendelelettervezet bemutatása
- Településképi rendelet és melléklete elfogadása
- Dokumentáció benyújtása a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter felé
- a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtása

A fenti munka elvégzésének idejére a megbízott vállalja a községben a települési Főépítési feladatok ellátását, melynek keretében a fenti bonyolítási és tervezési tevékenységet is végzi.

4. Megbízási díj

A szerződésben foglalt munkák díjazása átalány áron történik, melynek összege

Bruttó 1 000 000Ft

5. Megbízás időtartama

A szerződés időtartama a megrendeléstől számítva, a településképi arculati kézikönyv elkészítésének és a településképi rendelet elfogadásának idejéig tart.

Tevékenység kezdete: 2017.05.25.

A teljes eljárás befejezésének határideje: 2017. szeptember 15.

6. Számlázás-fizetési feltételek

A megbízási díj 8 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre a megbízott által benyújtott számla alapján, az alábbiak szerint:

A számla befogadásának feltétele az állami támogatásának megérkezése a Megbízó részére. Addig amíg ez nem történik meg, a megbízott nem nyújthat be számlát a megbízó felé.

Kézikönyv és rendeletek elkészítése benyújtása a képviselő testület felé:

Bruttó 800 000 Ft

Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter által visszaigazolt, elfogadott dokumentáció:

Bruttó 200 000 Ft

7. Felek képviselői - együttműködési kötelezettsége

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre az alábbiak jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Husvéth Imre Polgármester

Telefonszám: 06-25/224-501

Email cím: m.marika@invitel.hu

Kapcsolattartó:

Név: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Telefonszám: 06-30/732-50-51

Email cím: csalovszkine.zsuzsa@gmail.com

Megbízott részéről:

Név: **Farkas István** vezérigazgató

Telefonszám: +36.70.342.4422

Email cím: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

Továbbá az, akit erre a megbízó cégszerűen írásban meghatalmaz.

8- Megbízó kötelezettségei

Megbízó köteles a hatósági megkereséseket időben végrehajtani, illetve a lakossági fórumok egyéb hatósági egyeztetéseket során a megbízott munkáját hatékonyan elősegíteni.

9. Megbízott kötelezettségei

Megbízott köteles a munkát határidőre a jogszabályi feltételeknek és a legjobb szakmai tudásának megfelelően elvégezni.

10. Egyéb kikötések

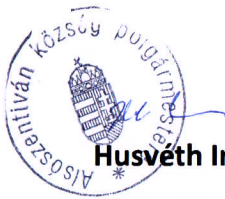
A rendelettervezetek, átadott kézikönyv stb. felhasználási joga a teljes összegű kifizetés után kizárólag a megbízót illeti meg, a további felhasználásuk csak a megbízott írásbeli engedélyével lehetséges.

11. Általános feltételek

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést mindkét fél – írásban, indoklással - egy hónapos határidővel mondhatja fel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási jogviszonyra vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, 2017. május 25.



Husvéth Imre

Polgármester

Alsószentiván Község Önkormányzata



Farkas István

Vezérigazgató

Konszenzus Pannónia ZRt.