



# ALSÓSZENTIVÁN

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

# TARTALOMJEGYZÉK

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| 1. Bevezetés                                        | 3  |
| 2. Alsószentiván bemutatása                         | 4  |
| 3. Örökségünk                                       | 6  |
| 4. Eltérő építészeti karakterek bemutatása          | 10 |
| 5. Építészeti útmutató, ajánlások                   | 15 |
| <i>Telepítés</i>                                    |    |
| <i>Tetőhajlásszög</i>                               |    |
| <i>Magasság</i>                                     |    |
| <i>Tetőforma</i>                                    |    |
| <i>Színek</i>                                       |    |
| <i>Kerítések</i>                                    |    |
| <i>Alsószentiván gazdasági területek</i>            |    |
| <i>Kertek</i>                                       |    |
| <i>Anyaghasználat</i>                               |    |
| <i>Burkolatok</i>                                   |    |
| <i>Ajtók, ablakok, kapuk</i>                        |    |
| <i>Homlokzatképzés</i>                              |    |
| <i>Részletek</i>                                    |    |
| 6. Mai példák                                       | 28 |
| 7. Utcák, terek                                     | 29 |
| 8. Hirdetések, reklámtáblák, sajátos építményfajták | 30 |
| 9. Impresszum                                       | 33 |





# BEVEZETÉS

# 1

Alsószentiván Fejér megye déli részén található település. A helyben élők által, illetve a környezeti adottságok révén, mint minden községnek, Alsószentivánnak is kialakult mára a saját arculata.

A településképi arculati kézikönyv feladata, hogy ismertesse a helység történelmi, kulturális és természeti sajátosságait, valamint segítségül legyen az Alsószentivánon építkezőknek és felújítóknak a településképhez igazodó építkezések megvalósításában.

Annak érdekében, hogy a végeredmény ne legyen tájidegen, szemléletformálásra van szükség. Az építőnek, illetve felújítóknak fontos tisztában lennie azzal a ténnyel, ha építkezik, átalakít, saját ingatlanján túl utcájának, mi több, egész Alsószentivánnak a külső megjelenésén változtat.

Ez a dokumentum nem tekintendő lezártnak. Útmutató célzattal készült, melyben javaslatokat teszünk a helység építészeti hagyományainak figyelembevételével követendő

megoldásokra, eljárásokra (mindezt kiegészítve szemléltető ábrákkal, illetve helyi fotókkal), továbbá bemutatunk más településről hozott, kerüendő példákat is.

Bízunk benne, hogy e településképi arculati kézikönyv hasznosnak bizonyul minden építkező és felújító számára!



## ALSÓSZENTIVÁN BEMUTATÁSA

Alsószentiván a Mezőföld déli szegletében, az Alap-Ceicei-vízfolyás forrásvidékén fekszik. A 61-es főúton közelíthető meg, Dunaföldvártól nyugatra, illetve a járasszékhely várostól, Sárbogárdtól délkeletre is 17 kilométerre helyezkedik el. Az elnevezés Keresztelő Szent Jánosra utal, őt nevezték a honfoglalás előtt itt élő szláv népek Szent Ivánnak.

Az őskorban is lakott terület volt, ezt bizonyítja a Béke utcai kertek végén 1957-ben talált kőbalta. Az ókorból több nép hagyta meg nyomát, közülük a legrégebbi egyelőre ismeretlen, de labirintusokat és barlangokat alakítottak ki, melyeknek a tatárjárás idején a magyarok és besenyők vették hasznát. Főként vezéreiknek szánt temetkezési halmokat hagytak az utókor számára az oraviszkok, akik egy pásztorkodó, ám harcias népként ismeretesek a római feljegyzésekből. Halotti urnákat, fémfegyverek maradványait temették el halottjaikkal a kelták, akiknek temetkezési helye szintén feltárássra került a község területén.



*Az első katonai felmérés (1763-1787)*

Természetesen a rómaiak is megtelepedtek a vidéken, ezt igazolja Bátor és társának síremléke, tele római pénzekkel és szobrokkal. A limes második védővonala a térségben húzódhatott, mivel római tábor maradványait tárták fel, amelyről a dunaföldvári limes védelmét, őrszolgálatát láthatták el. A táborhely a földből előkerülő leletek tanúsága szerint hozzávetőlegesen 1 km<sup>2</sup> kiterjedésű lehetett. A honfoglalást megelőzően szlávok éltek a területen.

Az államalapítást követően Fejér vármegyéhez került. A magyarok mellé besenyők telepedtek le, és megalapították Alsószentiván határában Zedreg nevű településüket, amely nevét a környéken bőségesen termő szederről kapta. Zedreg az Árpád-korban templomáról volt nevezetes. Alsószentiván község első említése 1323-ból származik, Szentiván alakban. Az elnevezés két településre is vonatkozott: az északi rész lett eredetileg Felsőszentiván, amelyet később névegyezési okból átneveztek Középszentivánra. A község déli része Alsószentivánként volt ismeretes.





A Második Katonai Felmérés (1806-1867)

A török korban elpusztult mindkét Szentiván település és Zedreg is. Még a hódoltság alatt szerb telepesek újjáépítették Alsó- és Középszentivánt, Zedreg viszont sosem épült újjá (a jelenlegi temető az egykori besenyő falu helyén található). A Rákóczi-szabadságharc idején mindkét település elnéptelenedett. A XVIII. században magyar parasztok telepítették be. Ezt követően Közép- és Alsószentiván egybeolvadt, innentől kezdve lett a neve hivatalosan is Alsószentiván. 1850-ben ekképp írja le Fényes Elek földrajzi író a települést: „*puszta, Székes-Fejér vmegyében, Abához fél óra. 214 kath., 83 ref., 7 evang. lak., szép gazdasággal. F. u. gr. Zichy Domokos. Ut. p. Fejérvár.*”

Az I. világháborúban Alsószentivánról 107 fő teljesített katonai szolgálatot, közülük 28-an soha nem tértek vissza a családjukhoz. A két világháború között a község lakosságának 80%-a a mezőgazdaságban dolgozott. A legtöbb család a saját kisbirtokos és törpebirtokos gazdaságát művelte a pusztákon, többen pedig a Szluha család nagybirtokán végeztek napszámos vagy cselédmunkát. A II. világháborúban a település támaszpontként szolgált a szovjet csapatok számára a németek elleni harcokban. A háború után itt is megtörtént a földosztás, kb. 200 család jutott birtokhoz. A volt Szluha kastélyban, 1946-ban kastélykápolnát rendeztek be. 1956 után létrejött az Arany János Termelőszövetkezet. 1978-1990 között Alsószentivánt összevonták a szomszédos Alap községgel, majd 1990 után önállósult újra. A fejlesztések közül megvalósult a gáz-, a telefon- és a vízhálózat kiépítése. A 2015-ös közigazgatási helynévkönyv szerint 645 fő lakta.

A felszíni lösztakarót vetődéses folyamatok darabolták fel, így alakult ki az Alsószentivánra jellemző sűrű és mély völgyhálózat. A település pusztákból kialakult, villásan elágazó alaprajzú, többutcás útifalu. Szalagtelkein a lakóépületek a hosszanti oldalhatárok mentén helyezkednek el, mögöttük gyakran gazdasági épületek állnak. A telkek többsége előkerttel rendelkezik. A 61-es főút mentén sok a felújított, illetve új építésű ház. A régi, hagyományos épületekre számos, viszonylag jó állapotban lévő példát találni (pl. tornác). Az Ady Endre utcát és a Béke utca elejét sátozottós épületek alkotják, ezek az utcaképek is befolyásolják Alsószentiván karakterét. A településen műemléki védettségű építmény nincs.

# ÖRÖKSÉGÜNK

## 3

Alsószentiván építészeti örökségét nagyban meghatározzák a népi építészet parasztházai. A lakóházak a vidékre jellemző építészeti karaktert jelenítik meg, az itt élők hagyományait, a népies életmód emlékét őrzik. A parasztházak a XIX. század végének, illetve a XX. század első felének alkotásai.

A parasztházak népies bája településképi szempontból meghatározó. A lakóházak oldalhatárra épültek a keskeny, hosszanti telkeken. A meghatározó szín egykor a fehér volt, a parasztházak felújítása során is ajánlott a világos színeknél maradnunk. A nyeregtetős házak egyaránt egy nagyobb, vagy két kisebb ablakkal néznek az utcafrontra. Tetőfedési anyaguk leginkább a cserép, amely a XX. század elejétől folyamatosan kezdett teret hódítani, a nád és a zsúp kárára.



### Szent Szűz kápolna

A Szluha család kriptája fölé épült római katolikus sírkápolna, amelyet 1855-ben szenteltek fel.





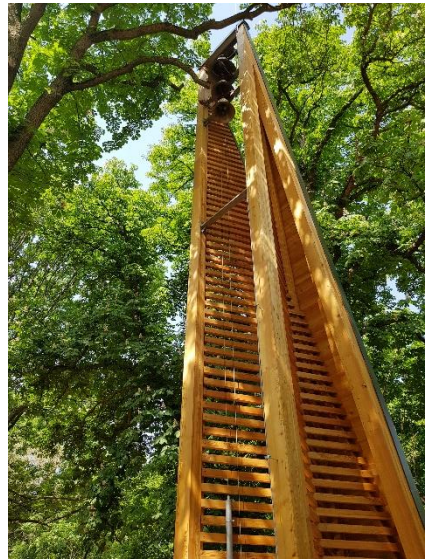
## Szluhai kastély

Az épület az 1850-es években épült késő klasszicista stílusban. Ma a Szűz Mária Szeplőtelen Szíve plébánia számára ad helyet. A templom egyébként Fatimai Boldogságos Szűz Mária első hazai kegyhelye.

2017-ben a kastély (templom) és környezete teljes felújításon esett át. A méltó módon megújult építmény és környezete a településképp meghatározója. A renoválás során a templom külső-belső felújítása mellett kültéri misézőhely került kialakításra.



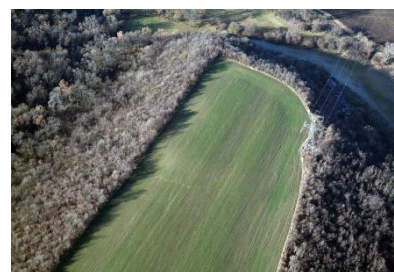
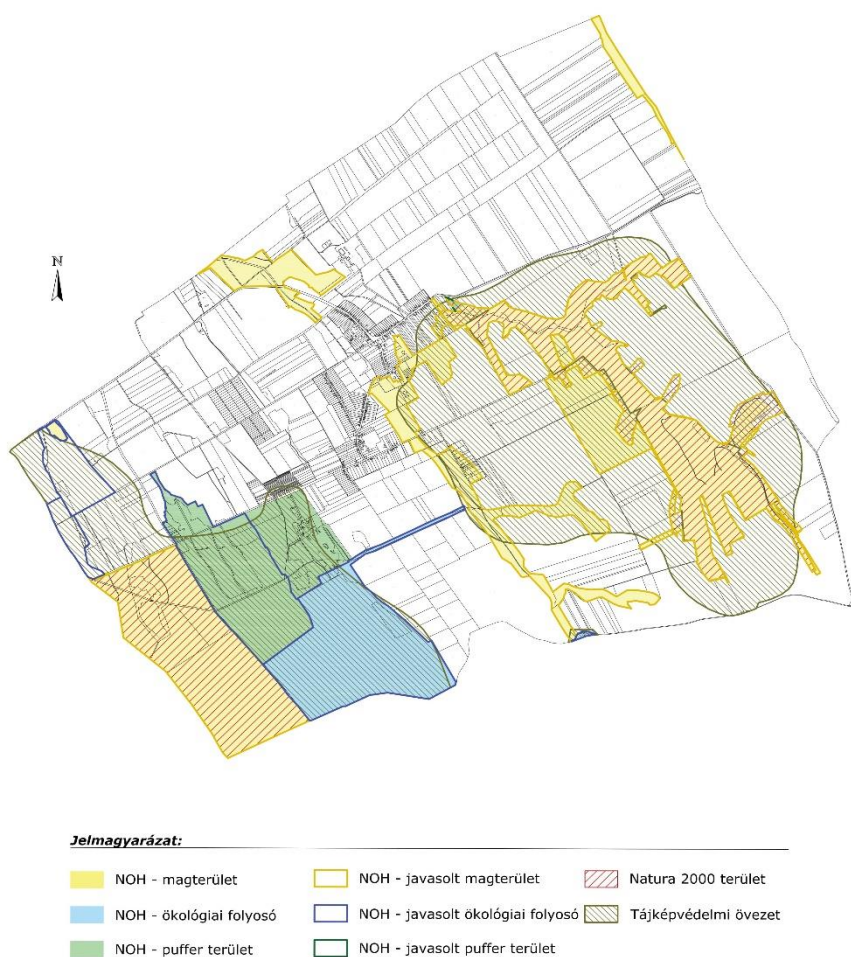






## Természeti értékei

Alsószentiván területére 2010-ben készült egyedi tájérték felmérés. A közigazgatási területen a Natura 2000 természetvédelmi területhez tartozik a Tengelici homokvidék. A település külterületének jelentős hányada a Tájképvédelmi övezet része, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat különböző övezetei is megtalálhatóak ezeken a területeken. A Mezőföld déli részén, nagyjából Cece-Dunaföldvár vonalától délre az éghajlat már jelentősebben eltér a Mezőföld egyéb részeitől. A Tengelici-homokvidék állandó vizű folyó- és állóvizekben szegény. A múlt század első feléig még több kisebb-nagyobb tó volt ismert. E tavak mára szinte minden esetben kiszáradtak, elnádásodtak, vagy zsombékosokká, esetleg fűzlápokká alakultak át. A terület legjelentősebb állóvize jelenleg az Alsószentiván határában található Benedek-tó és a tőle északra fekvő Öreg-tó. A Mezőföld homokvidékének élővilága leginkább a Duna-Tisza közti homokterület elszegényedett változatának tekinthető.



A terület nagyobb részét így is erdők boríthatták. Ezek jelentős hányadát azonban a történelmi időkben fokozatosan kiirtották, és az I. katonai felmérés idejére a terület nagyjából fátlanra vált. Ezidőtájt a terület zöme vélhetően legelő és mocsaras-vizes terület volt. Az 1800-as évek során a terület lassú benépesítése következett be, számos tanya és néhány majorság létesült, így a szántók, gyümölcsösök is jelentős területet foglaltak el.



# ELTÉRŐ ÉPÍTÉSZETI KARAKTEREK BEMUTATÁSA

## 4

### Alsószentiván

A településen három eltérő karaktert különböztetünk meg, melyek a következők:

- a.) Falusias karakterű terület
- b.) Gazdasági területek
- c.) Kültérület

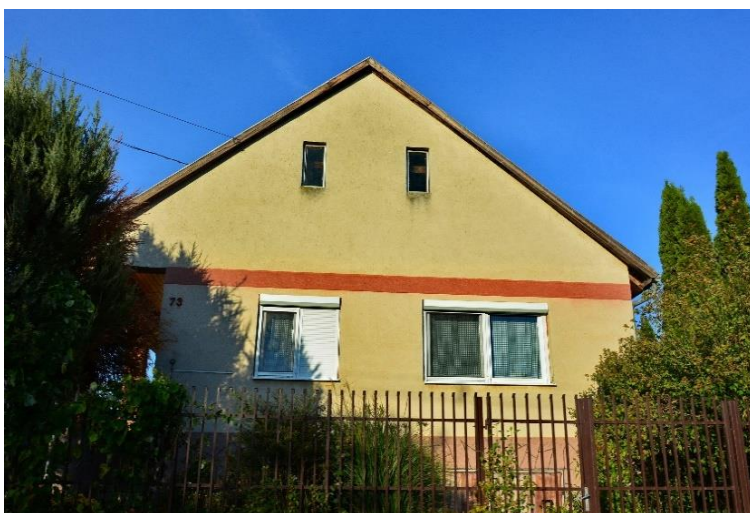


**Jelmagyarázat:**

- a.) Falusias karakterű terület
- b.) Gazdasági területek
- c.) Kültérület

## Alsószentiván falusias karakterű területe

Alsószentiván a 61-es út mentén fekvő település, ahol az utcákat oldalhatáron álló, leginkább földszintes házak határolják. A település útifalának tekinthető, vagyis a szalagtelkek az út két oldalán helyezkednek el. A házak hosszúak, az utcára merőlegesen vagy azzal párhuzamosan futnak. A századok óta formálódó település több kisebb, szórványosan beépített területből állt össze. A település lakosait kiszolgáló funkciók a Béke utcában helyezkednek el.









## Alsószentiván gazdasági területek

Alsószentiván belterületének közvetlen határában, illetve a belterülettől délre és északra is találunk gazdasági területeket, melyeken a mezőgazdasági munkákat (növénytermesztés, állattenyésztés) kiszolgáló épületek kerültek telepítésre. Ezek az épületek általában világos vakolattal, nyeregtetővel és pala- vagy cserépfedéssel kerültek kialakításra, méretüket tekintve viszonylag hosszúak és nagy fesztávval rendelkeznek, az adott funkcióhoz igazodva épültek meg.





## Alsószentiván külterülete

A nagy kiterjedésű külterületen főként mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldek találhatók, de erdős részek is megtartásra kerültek. A természetközeli területek karakterét fontos megőrizni.





# ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK

## Alsószentiván

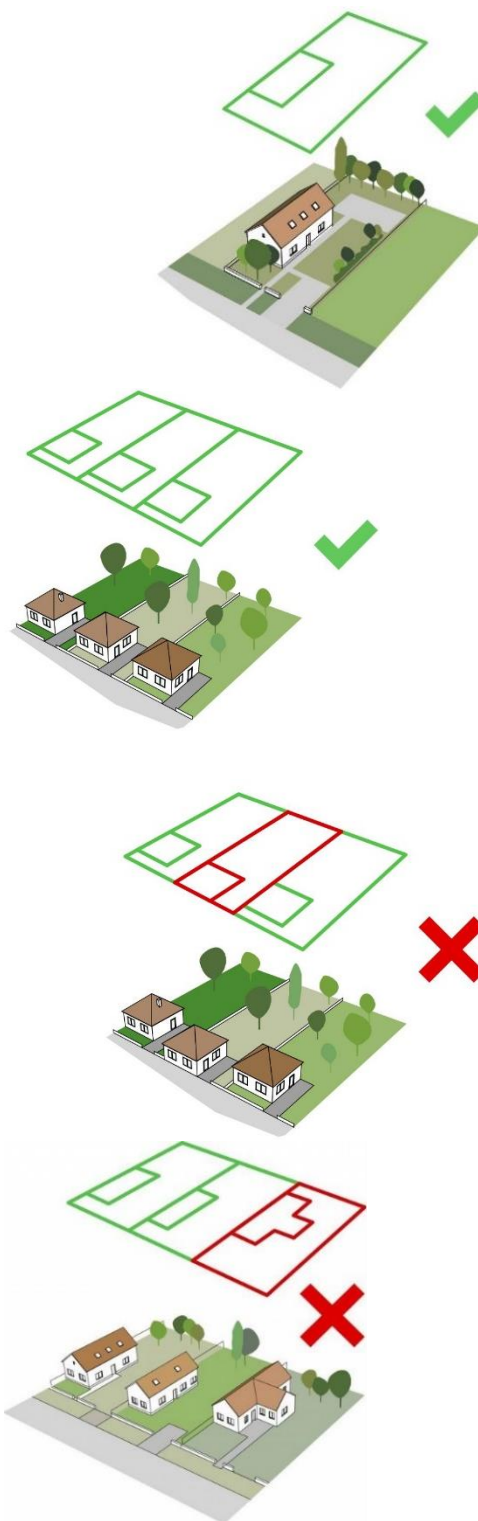
Az építészeti útmutatóban megfogalmazott irányok segítenek, hogy Alsószentiván építészeti karakteréhez illő épületek és épületfelújítások kerüljenek megvalósításra. Láthatók ajánlott és kerülendő példák, melyek segítségképpen szolgálnak mind az építtető, mind a tervezők számára.

### TELEPÍTÉS

Alsószentivánon az oldalhatáros, előkertes telepítés jellemző, ahol az épületek tengelye általában közel merőleges az utcákra. Az azonos előkertekkel épülő házak harmonikus utcaképet alkotnak, így javasolt a kialakult építési sávban elhelyezni az új épületeket.

Kerülendő a meglévő vonaltól hátrahúzni vagy előrehúzni, valamint a szomszédos épületeknél látható tengelytől elforgatni az újonnan épülő házakat.

A lenti képen ajánlott előkertes telepítés látható Alsószentivánról.





## MAGASSÁG

Alsószentivánon a már meglévő, földszintes épületek közé születő új házak magasságát célszerű a szomszédos épületekhez mérten meghatározni.

A településen a lakóépületek magassága közel azonos, melyektől eltérni nem javasolt. A környezetben lévő épületeknél magasabb házak nem illeszkednének a falu karakteréhez.

A szematikus ábrák szemléltetik a javasolt, illetve a kerülendő megoldásokat.

Az alábbi fényképen egy földszintes, a javasolt magassággal megépült lakóház látható.



## TETŐHAJLÁSSZÖG

Az Alsószentivánon álló házak tetőhajlásszöge 35-45 fok között mozog. Új épületek építésekor és meglévők felújításakor fontos, hogy az új tetők az utcára jellemző hajlásszöggel készüljenek.

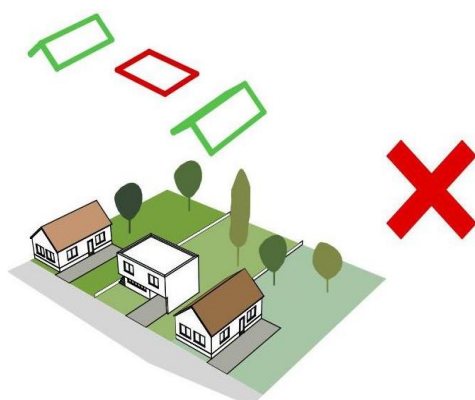
A jelenleg megfigyelhető kialakításoktól eltérni nem tanácsos, így kisebb vagy magasabb hajlásszögek kerülendők annak érdekében, hogy az utcakép megőrizze a településre jellemző karakterét.



## TETŐFORMA

A településen lévő házak jellemzően nyeregtetővel, csonka kontytetővel, kontytetővel és sátoztetővel készültek. Ezen tetőformák javasoltak új épületek kivitelezésekor is. Kerülendő a település arculatába nem illő összetett tető és lapostető kialakítása, így a mai divatos, „mediterrán” típusú ház tervezése nem ajánlott.

A településen készült kép egy ajánlott nyeregtetőre, illetve homlokzatszínre mutat példát.



## SZÍNEK

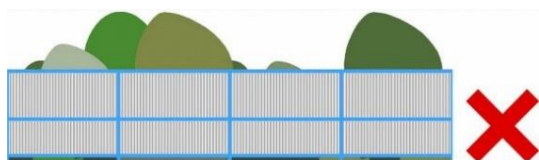
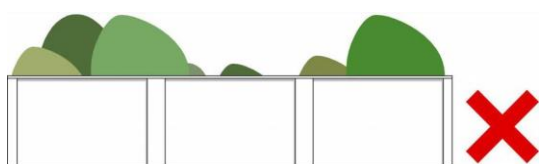
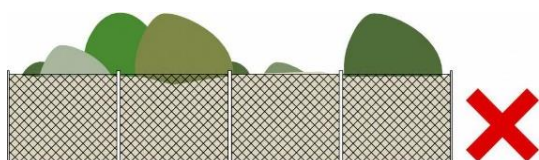
A településen gyakori a világos pasztellszínek használata, melyek az új épületek homlokzatainak kialakításánál is javasoltak. Elsősorban a fehér és világos földszínek alkalmazása ajánlott.

Kerülendő a rikító, sötét színhasználat. Nem elfogadható továbbá a fémlemezfedés, a rikító burkolat, valamint a homlokzatok túldíszítettsége sem.

A világos homlokzati falakba sötét színű nyílászárók beépítése tanácsos, valamint a homlokzattal harmonizáló vöröses tetőfedés, és festett vagy kő lábazat megjelenítése célszerű.







A képeken egy fém, illetve egy fa, áttört, lábazatos kerítés látható. Mindkét kialakítás illeszkedik a falusias lakóterület arculatához.

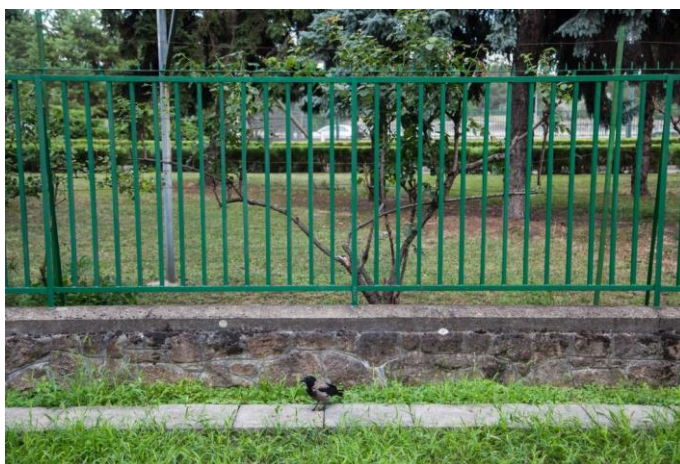


## KERÍTÉSEK

A településen az áttört fém- vagy fakerítések használata javasolt, melyek harmonizálnak az épülettel, és illeszkednek az utcaképbe. Az áttört kerítések tömör lábazattal és pilléres osztással is kialakíthatók. A falazott részek felületkezeléséről is szükséges gondoskodni.

Kerülendő a drótfonatos, a tömör és az előregyártott panelekből épült kerítések megvalósítása, valamint sövény ültetése. A harsány színű kerítések nem javasoltak a településre.

Az utcai kerítések képe nagy hangsúlyt kap az előkertés beépítésű övezetekben, így fontos része az ingatlannak.

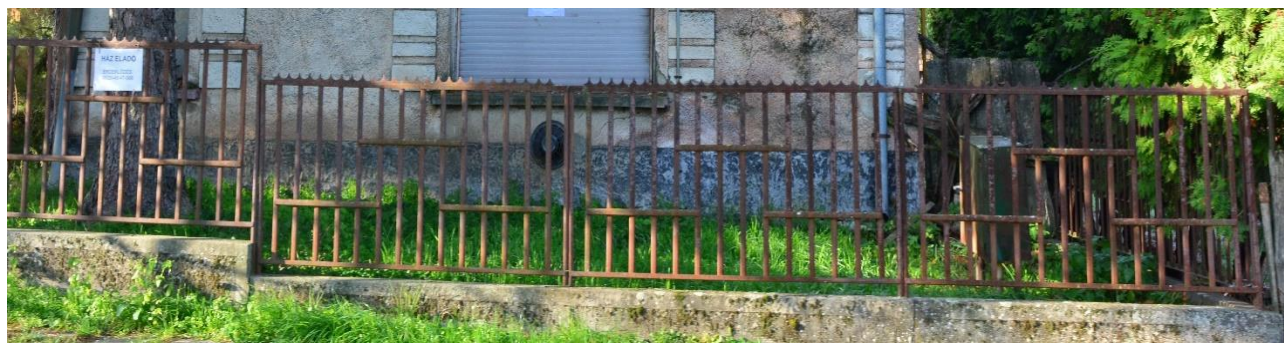
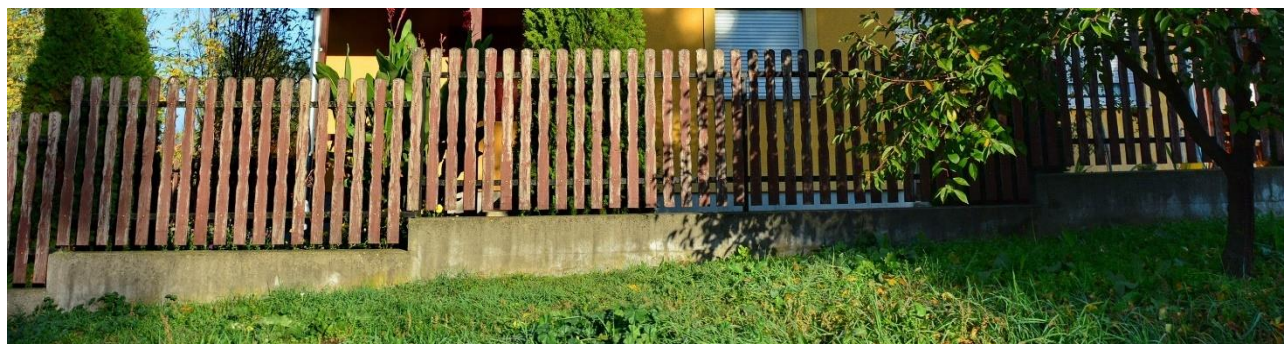




Javasolt kerítések:

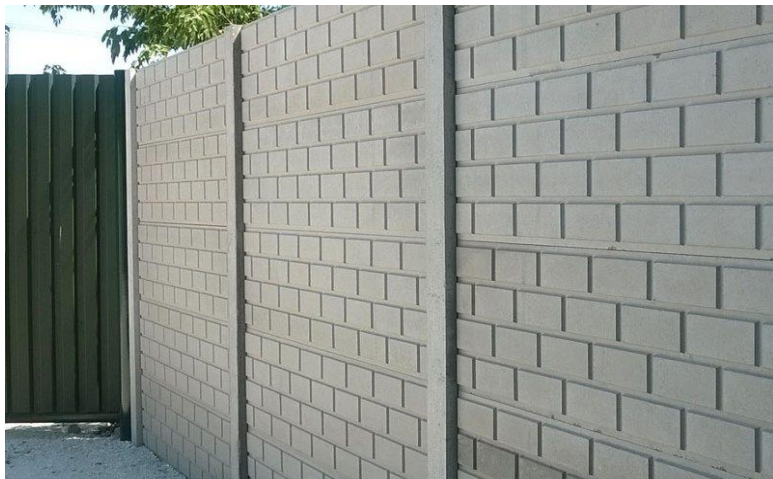


Ajánlott, hogy a ház és a kerítés településképi szempontból is meghatározó egységet képezzenek. A példák az épületekkel harmonizáló fém és fa, áttört kerítések láthatók, melyeknél megfigyelhetők a kapuk kerítésekhez hasonló kialakításai.





Kerülendő kerítések:



Kisebbségi településeknél kerülendő a betonelemes kerítések építése. Amennyiben meglévők, azok pasztellszínű lefestése segítheti az utcaképbe való illeszkedést.



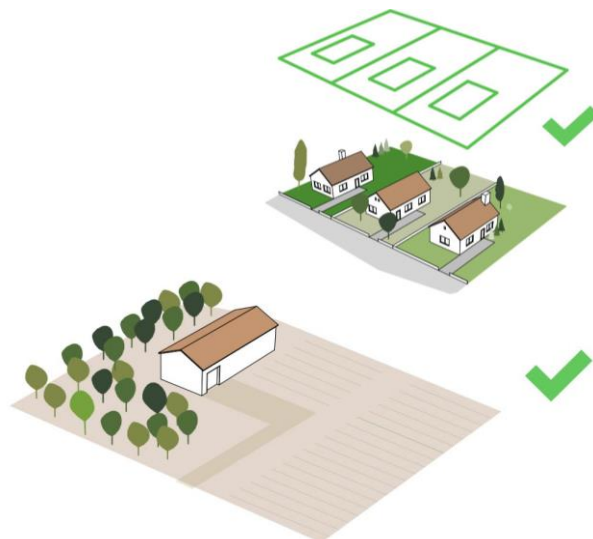
Kerülendő fém, áttört kerítéseket nád és egyéb belátásgátló anyaggal bevonni, kiemelten az utcai telekhatároknál nem célszerű ezt a módszert alkalmazni.



A településen található kerítésektől nagyban eltérő kialakítások is szintén kerülendők.

## Alsószentiván gazdasági területek

A település beépítésre szánt területén több övezetet különböztetünk meg, melyek például a falusias lakóterület vagy a gazdasági terület. A gazdasági területen önálló építményként például üzemek, tárolók, igazgatási épületek helyezhetők el.



### TELEPÍTÉS

A gazdasági területeken szabadonálló beépítési előírás van érvényben.

### MAGASSÁG

Javasoltan maximum kétszintes építmények készülhetnek, melyek övezettől függően változhatnak.

### TETŐHAJLÁSSZÖG

A tetőhajlásszög szerkezettől függően változó.

### TETŐFORMA:

Gazdasági területeken általában csarnokszerkezetek épülnek, melyek statikai számítások alapján, adott formában kerülnek megvalósításra.

### ANYAG- és SZÍNHASZNÁLAT:

Az anyag- és színhasználat szintén szerkezetfüggő, legtöbb esetben azonban a világos színek használata ajánlott.



## KERTEK

Településképi szempontból fontos, hogyan alakítjuk ki és gondozzuk zöldfelületeinket. A szabadabb utcaszerkezet, áttört kerítések következtében a zöldfelület szövegszerűbb kialakítású, a kerítésen belül kialakított előkertek részek együtt élnek az utcával. Egy-egy szépen megformált kertrészlet az egész utcaképet befolyásolja. A képek nem a településen készültek.



### Pihenőkert, udvar

A településeken a hátsó területeket több évszázadon át megművelték, így biztosítva a helyben élők megélhetését. Ma is több helyen találunk gyümölcsöst vagy konyhakertet. A XXI. században már vidéken is némileg átalakult az élet: az ember vágyik a pihenésre, melyet leggyakrabban saját kertjében kaphat meg. Ebben segíthet, ha a lakókörnyezetünket igényesen formáljuk. Egy szép pihenőkert a ház mögött kerti tűzhellyel az életminőségünket javítja.





## ANYAGHASZNÁLAT

Javasolt tetőhéjazat a vöröses kerámia cserép és a természetes pala.



A népi hagyományokat őrző településeken kerülendő a fémlemezfedés és hullámpala használata.



Kerülendő továbbá egy tetőn többféle cseréptípus alkalmazása.



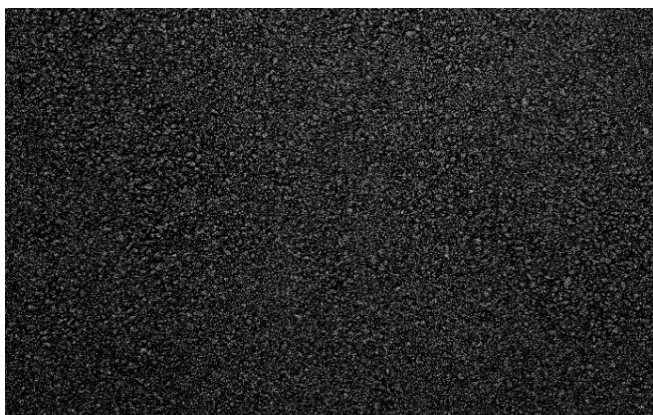


## BURKOLATOK

Járdák és gépkocsibeállók esetében természetes térkő használata javasolt, mely illeszkedik Alsószentiván karakteréhez.



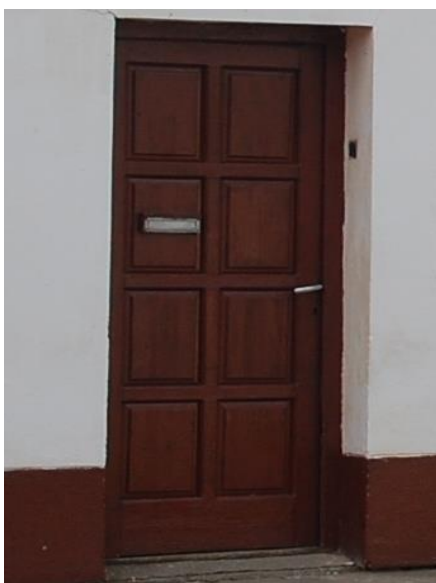
Kerülendő az aszfalt és beton használata kültéri burkolatoknál.





## AJTÓK, ABLAKOK, KAPUK

A népi építészetben használt ablakok beépítése javasolt a településen álló épületeknél, melyek osztott üvegezéssel, a sötétbarna vagy a zöld színek árnyalataival valósuljanak meg.



Az épületbe épített ablakokkal megegyező színben a fűrészelt deszkaborítású, és a faragott fa ajtók használata ajánlott.



Utcai kapuknál a kerítéssel azonos kialakítású áttört kapuk elhelyezése tanácsos, melyek színben harmonizálnak az épülettel.





## HOMLOKZATKÉPZÉS

A település épületeinek utcai homlokzatai változók. A népi hagyományokat őrző épületek jellemzően nyeregtetős vagy csonka kontyvetős kialakításúak, melyek fő elemei a hosszanti elrendezésű, sötét fa ablakok és a tornácokra vezető ajtók. Az oromfalak füstlyukakkal és néhol homlokzatzsínnyel ellátottak. Javasolt a hagyományos szín- és formavilág lekövetése új épület építése és meglévő épület felújítása során. A műanyag használata kerülendő a homlokzaton is. Alsószentivánon számos szocialista „kockaház” található, melyek építésük idején új igényeknek megfelelően készültek.





## RÉSZLETEK



Alsószentivánon találkozhatunk a népi építészet egyik jellegzetes elemével, az oszlopos oldaltornáccal. A tornác oszlopai fából vagy vakolt téglából készülhetnek, a településen inkább falazottak találhatók. Az oromzattal záródó nyeregtetős épületek hagyományos elemei a hosszanti, osztott üvegezésű ablakok, a tornác és a füstlyukak, valamint a nyílásokat keretező díszítések. Az épület környezetében található kisebb építmények, tárgyak is rendelkezhetnek esztétikai értékkel. A településen jellemző az utcai homlokzatokon a tetők „füles” záródása. A községben megfigyelhető a falusi karakterű, tornácos házak utcai homlokzatának magasított, kontyolt kialakítása. (Az alsó képek nem a településen készültek.)





## MAI PÉLDÁK

### Meglévő épület felújítása és új épületek építése a településkarakterbe illeszkedően

Falusias területeken épülő új épületeknél a szomszédos épületeken látható lépték és formaképzés használata tanácsos. Megfelelő részletképzésekkel és modern anyagok használatával környezetbe illeszkedő épületek hozhatók létre. Új épületek esetében és meglévők felújításakor a nyílászáróknál javasolt korszerű, több rétegű üvegezéssel rendelkező fa ajtók és ablakok beépítése, melyeket árnyékolás céljából, velük megegyező színű zsalugáterrel lehet felszerelni. A zsalugáterek népi motívumokkal díszíthetők. Alsószentiván falusi karakterének megtartása érdekében fontos, hogy a mai építési irányzatok távol maradjanak a községtől, a meglévő értékeket kell preferálni. Az új építésű épületek helyett célszerű lakásfelújításokat végezni.

A tornáccal rendelkező házak átépítése, felújítása során érdemes odafigyelni, hogy a tornácrész nyitott maradjon, régi formáját őrizzük meg.





## UTCÁK, TEREK

A 61-es út mellett fekvő Alsószentiván rendezettnek mondható utcáit előkertes, nagyrészt egyszintes épületek határolják. A településen számos faragott fa emlékoszlop, kereszt és közterületi tárgy található.





## HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Ajánlott vas cégérek láthatók a képeken, melyek modern formában, jelképesen mutatják a hirdetni kívánt funkciókat. Utcai és információs táblák megvalósításához ajánlott anyag a fa, melynek megfelelő használata figyelhető meg a faluban.





Kerülendő a település karakteréhez nem illeszkedő molinó, fényreklám és óriásplakát alkalmazása.





## SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

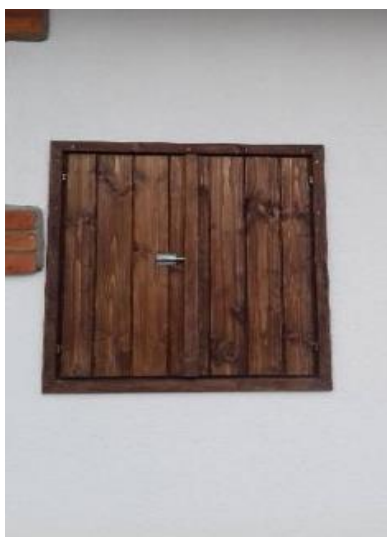


Parabola antenna, klímaberendezés és más műszaki berendezések elhelyezése a főhomlokzaton kerülendő. Ezek a berendezések megzavarhatják a település egységes arculatát. Telepítsük őket az oldalhomlokzatra, vagy a hátsó homlokzatra.

Napelem telepítése során a tájolás nagy szerepet játszik. Amennyiben lehetőségünk van rá, ne a főhomlokzat felőli tetőrészre helyezzük el az elemeket. Ha nagyobb, árnyékmentes földterületünk van az épületünk mellett, ajánlható még a talajon, lábazatra történő elhelyezés is.

A jobb alsó képen példa látható antenna álcázására. Ma már fenyőfára hasonlító kialakítás is lehetséges, így a településkép nem sérül, az antenna beleolvad a környezetébe és nem okoz zavaró látványt.

Villanyóra elrejtésére jó megoldás a homlokzatba beépített kis szekrény, amely stílusában illeszkedik a nyílászárókhoz.



# IMPRESSZUM

## ALSÓSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Honlap címe: [www.alszoszentivan.hu](http://www.alszoszentivan.hu)

E-mail címe: [alsosz@vnet.hu](mailto:alsosz@vnet.hu)

Postai címe: 7012 Alsószentiván, Béke u. 56/A

Telefon: +36 25 504-720

Polgármester: Husvéth Imre

Főépítész: Farkas István

Főépítész e-mail címe: [alsoszentivan@foepitesz.com](mailto:alsoszentivan@foepitesz.com)

SZERKESZTETTE: Farkas István, Dinnyés Magdolna, Kőrösi Emese Edit

SZÖVEG: Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna, Kőrösi Emese Edit

FOTÓ: Farkas István, Kovács Krisztián, Sárdi a. Zoltán

ÁBRÁK: Lechner Nonprofit Kft.

GRAFIKAI TERVEZÉS: Farkas István, Kőrösi Emese Edit

Alsószentiván, 2018. január 25.

A kézikönyvben szereplő fotók nem kizárólag a településen készültek!

Az építészeti útmutató, a mai példák és a reklámhordozókkal kapcsolatos témakörökben szereplő javaslatok között, máshol készült fényképeket is beillesztettünk saját adatbázisunkból, hogy olyan mintákat tudjunk bemutatni, amelyek a település arculatát, karakterét pozitív irányba módosíthatják.

A kézikönyvben kerülendő példaként csatolt fényképek nem a településen szereplő részleteket mutatnak!