

Vállalkozói építési szerződés

amely létrejött egyrészről

Név (megnevezés):

Cím (székhely):

Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím):

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

Alsószentiván Község Önkormányzata
7012 Alsószentiván, Béke u. 56/a.

20/214-7569

15364359-1-07

58100020-10015005

Husvéth Imre polgármester

mint **Építető**, másrészről

Név (megnevezés):

Cím (székhely):

Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím):

Adószám:

Kamarai regisztrációs szám (MKIK):

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

„SOLTÚT” Kft.

6320 Solt, Kecskeméti út 34.

+36 78/ 486-846, soltut@soltut.hu

10642166-2-03

34A00064

03-09-100966

10918001-00000036-72510002

Rencsár Kálmán ügyvezető

mint **Vállalkozó kivitelező** között az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya, tartalma

1.1. Az Építető által benyújtott „Magyar Falu Program” keretén belüli pályázati projektje (Projekt azonosítószáma: 3019499133; Projekt címe: Útfelújítás Alsószentiván községben) a Támogató Szervezet részéről támogatásban részesült. Jelen szerződés keretében az Építettké megrendeli Vállalkozótól a projekt keretében megvalósítandó beruházás kivitelezési munkálatait.

1.2. A szerződés tárgya: Útfelújítás

1.3. Az építési munkaterület meghatározása: Alsószentiván, Diófa utca, hrsz 15.

1.4. A szerződés alapjául szolgáló tervdokumentáció megnevezése: az 1. számú mellékletben csatolt dokumentáció szerint. Vállalkozó köteles betartani az útfelújítás esetén a vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírásokat, amelyet a pályázati kiírás 4. számú melléklete tartalmaz.

1.5. Építési engedélyes adatai: Az elvégzendő munkák nem építési engedély kötelesek.

1.6. A kivitelezési munka átvételi minősége: A munkát a Magyar Szabvány szerinti 1. osztályú minőségben vállalja a kivitelező.

1.7. A kivitelezési munka mennyiségi, minőségi meghatározása: a 2. számú mellékletben csatolt költségvetési kiírás szerint.

2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződés 1. pontjában meghatározott munkák vállalkozói díja:

nettó 7 324 155 -Ft + 27% Áfa, bruttó 9 301 677 Ft, azaz nettó Hétmillió-háromszázhuszonegyezer-egyszázötvenöt,- forint + általános forgalmi adó, bruttó Kilencmillió-háromszázegyezer-hatszázhetvenhét,- forint.

2.2. A vállalkozói díj formája: átalányár

2.3. A számla benyújtása: a Vállalkozó kivitelező a (rész)teljesítéskor teljesítésigazolást állít ki, melyet Építető (5.1 pontban rögzített) képviselője aláírásával elismer. A Vállalkozó kivitelező az elismert teljesítés alapján számlát állít ki.

2.3. Fizetés módja, határideje: A Vállalkozó kivitelező átutalásos számlát állít ki, melyet Építető köteles 15 napon belül Vállalkozó részére megfizetni.

2.4. Fizetési ütemezés: Felek az alábbi számlázási szakaszokban állapotoknak meg: 50%-os készületségnél részszámla, 1 db végszámla 100%-os készületségnél.

2.5. Vállalkozó jogosult a nettó vállalási összeg 10%-ig előleg lehívására mely a végszámlában kerül jóváírásra. Amennyiben Vállalkozó él az előleg igénybevételel, a szerződés aláírásától 15 napon belül díjbekérő benyújtásával jogosult az előleg összegére.

3. Határidők

3.1. Munkaterület átadás időpontja:

a szerződés hatályba lépésétől 10 munkanapon belül

3.2. Kivitelezési munkák befejezésének határideje:

a munkaterület átadásától számított 160 nap

4. Terv szolgáltatása

4.1. - Építető a megvalósításhoz szükséges terveket szerződéskötéskor átadja Vállalkozó kivitelező részére.

5. Szerződő felek műszaki felelősei:

5.1. Az Építetőt az általa megbízott műszaki ellenőr képviseli:

Név:.....; Cím:.....; Jogosultsági száma:

5.2. Vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője(i):

Név: Bodás János.; Cím: 6320 Solt, Kecskeméti út 34.; Jogosultsági száma: 07-50076.

6. A Építető tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezési tevékenységhez alvállalkozó kivitelezőt vehet igénybe.

7. Építető kijelenti, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére állni.

8. Vállalkozó kivitelező kijelenti, hogy a megvalósításhoz szükséges technikai, műszaki és személyi feltételekkel rendelkezik.
9. Vállalkozó kivitelező kizárólag Építtető írásos megrendelése alapján végezhet pótmunkát, de arra semmilyen formában nem kötelezhető. Pótmunka szükségessége esetén Építtető köteles a Vállalkozó kivitelezőtől ajánlatot kérni, és egyenlő feltételek esetén köteles a pótmunkát a Vállalkozó kivitelezőnél megrendelni.
11. Pótmunka megrendelése, számlázása és fizetése külön megállapodás alapján történik.
12. A Építtető elfogadja a Vállalkozó kivitelezőnek a 3. pontban írt határidő előtti teljesítését.
13. Építtető a Vállalkozó kivitelező részére a munkaterületen térítésmentesen biztosítja a víz és elektromos áram vételezését. Az építési munkaterület őrzését Vállalkozó kivitelező végzi saját költségére a munkaterület átadástól az átadás-átvétel lezárásáig, illetve azt követően az Építtető költségén a birtokbaadásig.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kivitelező tevékenységével kapcsolatban keletkezett építési hulladékot a Vállalkozó kivitelező a jogszabályoknak megfelelő módon – saját költségén - kezeli, és regisztrált lerakóba szállítja. Ezek költségét a 2. sz melléklet (költségvetés) tartalmazza. Az építési hulladékokról készült nyilvántartást az Építtető részére az átadás-átvételi eljárás lezárásakor átadja.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kivitelező a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi eljárás és a végzésmla kiegyenlítése után adja át Építtető részére.
17. Vállalkozó kivitelező részéről az építési napló vezetésére az 5.2 pontban megnevezett felelős műszaki vezető(k) jogosult(ak).
18. Vállalkozó kivitelező az általa elkészített munkákra a jogszabályokban rögzített szavatosságosságot vállalja.
19. Átadás átvétel
- 19.1. Építtető csak a 1.4. pontban rögzített minőségű munkát köteles az átadás-átvétel lezárultakor átvenni a szerződési árnak megfelelően
- 19.2. Építtető nem tagadhatja meg a hibásan elkészült munka átvételét, ha a hiba jelentéktelen, a rendeltetészerű és biztonságos használatot nem befolyásolja és minőségi osztályba besorolható. Ugyanakkor Építtetőt minőségi levonás illeti meg.

20. Szerződésszegés az Építető részéről

20.1. Építető kötelezettséget vállal, hogy a jogszabályokban részére kötelezően hatósági bejelentéseknek határidőre eleget tesz (amennyiben releváns). Ezen bejelentések elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

20.2. Építető késedelmes fizetése esetén Vállalkozó kivitelezőt késedelmi kamat illeti meg a Ptk. szerint, nyolc napon túli fizetés esetén Vállalkozó kivitelező jogosult a munkát megszakítani. Az így kieső napok számával a befejezési határidő meghosszabbodik.

20.3. Szerződésszegésnek minősül, ha Építető, vagy képviselője Vállalkozó kivitelező szerződészerű (rész) teljesítését - a teljesítés igazolásának aláírását – ok nélkül megtagadja.

21. Szerződésszegés az Vállalkozó kivitelező részéről

21.1 A 3.2. pontban vállalt határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó kivitelező Építető részére naponta 50.000.- Ft kötbért köteles megfizetni. A késedelmi kötbér maximális értéke a szerződéses ár 10%-a.

21.2 A jelen szerződésre alkalmazandó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény is.

22. Egyéb megállapodások

22.1 Vállalkozó kivitelező köteles felelősségbiztosítással rendelkezni. A biztosítási kötvényt az építési napló megnyitásakor be kell mutatnia az Építetőnek.

22.2 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó építési jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.

22.3. Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogviszonyukból származó vitájuk esetén a (eseti vagy állandó) választott bírósági eljárás illetékességét ismerik el. A választott bíróság:

Építető székhelye szerinti.

Melléletek:

1. sz melléklet: műszaki tervdokumentáció

2. sz melléklet: költségvetési kiírás

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal egyezően 3 eredeti példányban írták alá, 2 példány az Építettetőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt:

.....

Építető

Vállalkozó