

Iktatószám: A/...../2026

JEGYZŐKÖNYV

*Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. március 10-én 16:30 órai kezdettel tartott
soron kívüli üléséről*

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 10-én tartott soron kívüli ülésén meghozott határozatok száma, tárgya:

HATÁROZAT	
SZÁMA	TÁRGYA
20/2026. (III.10.) határozat	Az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
21/2026. (III.10.) határozat	Márkliné Szegfű Krisztina képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
22/2026. (III.10.) határozat	Porteleki István Attiláné képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
23/2026. (III.10.) határozat	7012 Alsószentiván 0244/36 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
24/2026. (III.10.) határozat	7012 Alsószentiván 0244/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
25/2026. (III.10.) határozat	Alsószentiván Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 10-én 16:30 órai kezdettel tartott soron kívüli ülésén.

Jelen voltak:	Husvéth Imre	polgármester
	Nagy Orsolya	alpolgármester
	Porteleki István Attiláné	képviselő
	Lepsényi Mária	képviselő
	Márkliné Szegfű Krisztina	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Albert Zsuzsanna jegyző

Meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Husvéth Imre polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a Képviselő-testület részéről 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.

Az ülés napirendi pontjait a meghívó szerint elfogadásra javasolta.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadta.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2026. (III.10.) határozata

Az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Alsószentiván 0244/36 és 0244/37 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének ügye**

Előadó: Husvéth Imre polgármester

- 2. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása**

Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: Javasolta Márkliné Szegfű Krisztina képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Márkliné Szegfű Krisztina képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2026. (III.10.) határozata

Márkliné Szegfű Krisztina képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Márkliné Szegfű Krisztina képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Husvéth Imre polgármester: Javasolta Porteleki István Attiláné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban. Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Porteleki István Attiláné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2026. (III.10.) határozata

Porteleki István Attiláné képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Porteleki István Attiláné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően Husvéth Imre polgármester rátért a napirendi pont tárgyalására.

1. Alsószentiván 0244/36 és 0244/37 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének ügye

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy az Alsószentiván 0244/36 és 0244/37 helyrajzi számú ingatlanok tárgyában készített értékbecslés a kiküldött előterjesztés részét képezte. Az értékbecslésben szereplő értéken javasolta az ingatlanok értékesítését. Elsőként az Alsószentiván 0244/36 helyrajzi számú ingatlan tekintetében megküldött határozati javaslatot javasolta elfogadásra.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2026. (III.10.) határozata

7012 Alsószentiván 0244/36 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsószentiván Község Önkormányzat tulajdonát képező 7012 Alsószentiván 0244/36 helyrajzi számú kivett/naperőmű (napelemes kiserőmű) beépített terület megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) Klenáncz József (2344 Dömsöd, Középső-Dunapart 46.) és Tóth Csilla (6000 Kecskemét, Hanusz István utca 2.) szám alatti lakosok részére pályázati eljárás, versenyeztetés nélkül kívánja értékesíteni az alábbiak szerint:

1. Az Ingatlan értékesítési ára: 3.700.000.- forint (AM), azaz hárommillió-hétszázezer forint.
2. Az Ingatlan Alsószentiván Község Önkormányzat üzleti vagyonának körébe tartozik.
3. Az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden költség a vevőket terheli.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az Ingatlan tekintetében, így az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
5. Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Husvéth Imre polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Husvéth Imre polgármester

Határidő: azonnal

Husvéth Imre polgármester: Az Alsószentiván 0244/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyában elfogadásra javasolta a mellékelt határozati javaslatot.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2026. (III.10.) határozata

7012 Alsószentiván 0244/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsószentiván Község Önkormányzat tulajdonát képező 7012 Alsószentiván 0244/37 helyrajzi számú kivett/naperőmű (napelemes kiserőmű) beépített terület megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) Klenáncz József (2344 Dömsöd, Középső-Dunapart 46.) és Tóth Csilla (6000 Kecskemét, Hanusz István utca 2.) szám alatti lakosok részére pályázati eljárás, versenyeztetés nélkül kívánja értékesíteni az alábbiak szerint:

1. Az Ingatlan értékesítési ára: 2.300.000.- forint (AM), azaz kettőmillió-háromszázezer forint.
2. Az Ingatlan Alsószentiván Község Önkormányzat üzleti vagyonának körébe tartozik.
3. Az Ingatlan adásvételével kapcsolatos minden költség a vevőket terheli.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az Ingatlan tekintetében,

így az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

5. Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Husvéth Imre polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Husvéth Imre polgármester

Határidő: azonnal

2. 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: Elmondta, hogy Alsószentiván Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési terve megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, melyet a mellékelt előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolt.

Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Alsószentiván Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a jegyzőkönyvhöz mellékeltek szerint elfogadja.”

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2026. (III.10.) határozata

Alsószentiván Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

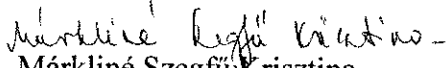
Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Alsószentiván Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervét a jegyzőkönyvhöz mellékeltek szerint elfogadja.

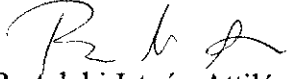
Husvéth Imre polgármester: Mivel további kérdés, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így 16:49 órakor a Képviselő-testület sorom kívüli ülését berekesztette.


Husvéth Imre
polgármester




Albert Zsuzsanna
jegyző


Márkliné Szegfű Krisztina
képviselő


Porteleki István Attiláné
képviselő