Iktatószám: A/381-1/2026

JEGYZŐKÖNYV

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 28-án 14:00 órai kezdettel tartott
soron kívüli üléséről

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 28-án tartott soron kívüli ülésén meghozott határozatok száma, tárgya:

HATÁROZAT	
SZÁMA	**TÁRGYA**
71/2026. (X.28.) határozat	„KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projekt ügye
72/2026. (X.28.) határozat	Az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról
73/2026. (X.28.) határozat	Nagy Orsolya alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
74/2026. (X.28.) határozat	Márkliné Szegfű Krisztina képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról
75/2026. (X.28.) határozat	2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek elfogadásáról
76/2026. (X.28.) határozat	Döntés Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok vízműteleppel érintett területek átadásáról
77/2026. (X.28.) határozat	KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projektje keretében a(z) „Műszaki ellenőri tevékenység ellátása" tárgyban kivitelező kiválasztásáról
78/2026. (X.28.) határozat	„KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on" tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 28-án tartott soron kívüli ülésén megalkotott rendeletek száma, tárgya:

RENDELET	
SZÁMA	**TÁRGYA**
5/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete	Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról
6/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete	a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 28-án 14:00 órai kezdettel tartott soron kívüli ülésén.

Jelen voltak:	Husvéth Imre	polgármester
	Nagy Orsolya	alpolgármester
	Porteleki István Attiláné	képviselő
	Lepsényi Mária	képviselő
	Márkliné Szegfű Krisztina	képviselő
Tanácskozási joggal meghívott: Batári Balázs		aljegyző

Meghívottak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Husvéth Imre polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel a Képviselő-testület részéről 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van.
Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek kiegészítésre a „KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projekt ügye" tárgyú napirendi ponttal.
Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a javaslattal kapcsolatban.
Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:
„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projekt ügye" tárgyú napirendi pontot."

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (X.28.) határozata
„KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projekt ügye" tárgyú napirendi pont felvételéről

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjai közé felvette a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projekt ügye" tárgyú napirendi pontot.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Husvéth Imre polgármester: Az ülés napirendi pontjait az elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javasolta.
Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban.
Mivel vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:

„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait a mellékelt meghívó szerint, az elhangzott kiegészítéssel elfogadta."

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (X.28.) határozata
Az ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadta:

Elfogadott napirendi pontok:

1. **Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
2. **Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
3. **2027/2028-as tanév felvételi körzeteinek véleményezése**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
4. **Döntés Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok vízműteleppel érintett területek átadása tárgyában**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
5. **KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projekt ügye**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
6. **Egyebek, tájékoztatók, bejelentések**

Husvéth Imre polgármester: Javasolta Nagy Orsolya alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.
Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban.
Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:
„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Orsolya alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta."

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2026. (X.28.) határozata
Nagy Orsolya alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Orsolya alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Husvéth Imre polgármester: Javasolta Márkliné Szegfű Krisztina képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztani.
Megkérdezte van-e kérdése a testület tagjainak a jegyzőkönyv hitelesítő személyével kapcsolatban.
Mivel vélemény, módosító javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta az alábbi határozati javaslatot:
„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Márkliné Szegfű Krisztina képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta."

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2026. (X.28.) határozata
Márkliné Szegfű Krisztina képviselő jegyzőkönyv hitelesítővé választásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete Márkliné Szegfű Krisztina képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Ezt követően Husvéth Imre polgármester rátért a napirendi pont tárgyalására.

1. Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: A Szervezeti- és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, melyet elfogadásra javasolt.
Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a rendelet-tervezettel kapcsolatban.
Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete
Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása
/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: A napirendi pont tárgyát képező rendelet-tervezet megküldésre került, melyet az abban foglaltak szerint elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé.

Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak a rendelet-tervezettel kapcsolatban.
Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt rendelet-tervezetet.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (X.29.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. 2027/2028-as tanév felvételi körzeteinek véleményezése
/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: Elmondta, hogy a 2027/2028-as tanév felvételi körzethatárait tartalmazó előterjesztés megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, melyet a mellékelt határozati javaslat szerint elfogadásra javasolt.
Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban.
Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2026. (X.28.) határozata
2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek elfogadásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek meghatározását a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Döntés Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok vízműteleppel érintett területek átadása tárgyában
/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: Az Alsószentiván 053/13 helyrajzi számú és 232/2 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében készített forgalmi érték meghatározásáról szóló dokumentum megküldésre került a Képviselő-testület tagjainak. A megküldött határozati javaslatban foglaltak szerint javasolta a területek értékesítését, a határozati javaslat elfogadását.
Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026. (X.28.) határozata
Döntés Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok vízműteleppel érintett területek átadásáról

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) kérelmére az Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok tárgyában az alábbi döntést hozta:

1. Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz mellékelt szerinti telekalakításához, a telekalakítás során az Alsószentiván Önkormányzat tulajdonát képező 232/2 hrsz-ú területből 110 nm nagyságú részt bruttó 220.000.-forint értéken a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul.
2. Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz mellékelt szerinti telekalakításához, a telekalakítás során az Alsószentiván Önkormányzat tulajdonát képező 053/13 hrsz-ú területből 358 nm nagyságú részt bruttó 286.000.-forint értéken a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul.
3. Az 1. és 2. pontban megjelölt telekalakítás költségei, és az ingatlan a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. részére történő tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségeket kérelmező FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. viseli.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

5. KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projekt ügye

/Írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi./
Előadó: Husvéth Imre polgármester

Husvéth Imre polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pont tárgyát képező projekt tekintetében a műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában bekért ajánlatok az ismételt beszerzési eljárás keretében határidőben beérkeztek. Ezek közül a legkedvezőbbet, Duka László (székhely: 2426 Baracs, Ady Endre u. 5., adószám: 59403670-1-27) ajánlatát bruttó 1.498.600.- forint értékben elfogadásra javasolta.
Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban.
Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:
„Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projektje keretében a(z) „Műszaki ellenőri tevékenység ellátása" tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, Duka László (székhely: 2426 Baracs, Ady Endre u. 5., adószám: 59403670-1-27) ajánlatát bruttó 1.498.600.- forint értékben elfogadta."

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (X.28.) határozata
KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projektje keretében a(z) „Műszaki ellenőri tevékenység ellátása" tárgyban kivitelező kiválasztásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" című projektje keretében a(z) „Műszaki ellenőri tevékenység ellátása" tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet, Duka László (székhely: 2426 Baracs, Ady Endre u. 5., adószám: 59403670-1-27) ajánlatát bruttó 1.498.600.- forint értékben elfogadta.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Husvéth Imre polgármester: A fent jelölt projekt tekintetében a közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztása tárgyában készített előterjesztés megküldésre került, az abban foglalt határozati javaslatot a választott műszaki ellenőr, Duka László személyével kiegészítve elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.
Megkérdezte van-e kérdése, egyéb javaslata a Képviselő-testület tagjainak javaslattal kapcsolatban.
Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el, az elhangzott szóbeli kiegészítéssel szavazásra bocsátotta a mellékelt határozati javaslatot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vett részt.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2026. (X.28.) határozata
„KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on" tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete „KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on" tárgyú közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjává: Duka László műszaki, Albert Zsuzsanna pénzügyi, Bálint Zsanett jogi szakértelemmel rendelkező személyeket megválasztja.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Egyebek, tájékoztatók, bejelentések

Husvéth Imre polgármester: Egyebekben elmondta, hogy a tavalyi évben 5000.- forint értékben vásároltak mikuláscsomagot, 8000.- forint értékben pedig szociális csomagot, javasolta idén is ezekkel a költségekkel tervezni a beszerzést. A mikuláscsomagokat szeretné, ha december 06-án osztanák ki. A káposztafőzést december 18-án pénteken oldanák meg, másnap, szombaton pedig ki lehetne azt osztani.

Nagy Orsolya alpolgármester: Szerinte a káposzta kiosztásához célszerű lenne beosztást készíteni, hogy ki melyik részén osztja a településen.

Porteleki István Attiláné képviselő: Ez jó ötlet.

Márkliné Szegfű Krisztina képviselő: Ez szerinte is jó ötlet.

Porteleki István Attiláné képviselő: Szerinte december 19-én már kezdhetnék reggel nyolc órakor az osztást. Tavaly két irányból osztották, idén ez három lesz, szerinte gyorsabban végeznek.

Husvéth Imre polgármester: Megkérdezte az adventi hétvégék hogyan kerülnek lebonyolításra.

Nagy Orsolya alpolgármester: November 10-én egyeztetnek majd erről.

Porteleki István Attiláné képviselő: Szeretné, ha ebben az évben az első hétvégén az ő utcájuk szervezné a programot, a többi alkalom számukra nem a legmegfelelőbb.

Nagy Orsolya alpolgármester: Ezt majd megbeszélik, szerinte ennek nincs akadálya.

Husvéth Imre polgármester: Mivel további kérdés, vélemény, módosító javaslat nem hangzott el, így 14:32 órakor a Képviselő-testület soron kívüli ülését berekesztette.

KMF

Husvéth Imre
polgármester

Albert Zsuzsanna
jegyző

Nagy Orsolya
alpolgármester

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Márkliné Szegfű Krisztina
képviselő

A jegyzőkönyv elkészítéséért és tartalmáért felelős:

Bátári Balázs
aljegyző

J E L E N L É T I ÍV

ALSÓSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. OKTÓBER 28-ÁN 14:00 ÓRAI KEZDETTEL TARTOTT SORON KÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Husvéth Imre polgármester	.....
Nagy Orsolya alpolgármester	.....
Lepsényi Mária képviselő	.....
Márkliné Szegfű Krisztina képviselő	.....
Porteleki István Attiláné képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Batári Balázs aljegyző .....

Meghívottak:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.

[2] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jegyzőkönyv-hitelesítő a képviselő-testületi ülésen jelenlévő olyan képviselő, aki a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által elkészített jegyzőkönyvet - a kormányhivatalhoz jogszabályban előírt határidőben történő megküldés érdekében - áttekinti és aláírja."

2. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

Két fő jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelölésére a polgármester, a levezető elnök a napirend elfogadását megelőzően tesz javaslatot. A személyekről a képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel határoz."

3. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A titkos szavazást az Ügyrendi Bizottság, mint szavazatszámláló bizottság bonyolítja le, mely feladat ellátása során:

a) szükség szerint elkészíti a szavazólapokat;
b) ismerteti a szavazás módját;
c) összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát;"

4. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. §

Amennyiben a képviselő, nem képviselő bizottsági tag (a továbbiakban: képviselő) az Mötv. 49. § (1) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, a polgármester – a polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az Ügyrendi Bizottság elnöke – figyelmezteti"

5. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület üléséről egy példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, melyet az Hivatalban található irattárban kell tárolni. "

6. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület tagjainak névsorát az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni."

7. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 28. alcíme a következő 56/A. §-sal egészül ki:

„56/A. §

Amennyiben az európai uniós költségvetés források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a települési képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben - a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó - kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a képviselő-testület a települési képviselő tiszteletdíját hat havi időtartamra 50%-al csökkenti"

8. §

(1) Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Ügyrendi Bizottságot hozza létre 3 fővel."

(2) Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bizottságok ügyviteli feladatait a Hivatal látja el."

9. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

10. §

Hatályát veszti az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet

a) 14. § (2) és (3) bekezdése,

b) 57. § (2) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet 2026. október 30-án lép hatályba.

Husveth Imre
polgármester

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Albert Zsuzsanna
jegyző

1. Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE"

2. Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. A képviselő-testület a vagyonnyilatkozatok vizsgálatát (nyilvántartását és őrzését) a bizottság feladatkörébe utalja:

2.1. Az Mötv. 39. § (1) bekezdése alapján a polgármester megválasztásakor, majd azt követően évente, az önkormányzati képviselő a megbízólevelének átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni. A polgármester vagyonnyilatkozatára a helyi önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatának szabályai vonatkoznak.

2.2. A vagyonnyilatkozat kitöltése során a képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas, vagy élettársának, valamint gyermekének az Mötv. 2. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatát.

2.3. A vagyonnyilatkozatokat az érintett két példányban tölti ki, melyből egy példány a képviselőnél marad.

2.4. A bizottság a vagyonnyilatkozatokról nyilvántartást vezet és a vagyonnyilatkozatokat, továbbá bármely kapcsolódó iratot az egyéb iratoktól elkülönítetten kezeli.

2.5. A Bizottság a települési képviselő és a polgármester, valamint hozzátartozóik vagyonnyilatkozatát a képviselői és polgármesteri megbízatás megszűnését követő három évig a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alsószentiváni Kirendeltségének 2. számú páncélszekrényében őrzi.

2.6. A képviselő nyilvános vagyonnyilatkozatát a bizottság a polgármesteri hivatal jegyzői irodájában hozzáférhetővé teszi.

2.7. A képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a bizottság tagjai tekinthetnek be.

2.8. A bizottság a képviselő hozzátartozójának vagyonnyilatkozata tekintetében az adatvédelmi törvény szabályai szerint jár el.

2.9. A polgármester és a képviselők a vagyonnyilatkozatokat borítékban adják le. A képviselői vagyonnyilatkozatot nyitott borítékban, a hozzátartozói vagyonnyilatkozatot lezárt és a bizottság által az átvételkor lepecsételt borítékban kell leadni, tárolni. A bizottság a vagyonnyilatkozatok átvételéről igazolást ad, melyet a bizottság elnöke ír alá.

2.10. Az azonosító adatok (pl. takarékbetétkönyv azonosító adatai) csak az esetleges ellenőrzéshez szükségesek, azokat a vagyonnyilatkozatban feltüntetni szükségtelen. A nyilvános polgármesteri és képviselői vagyonnyilatkozatban az azonosító adatokat - az adatvédelem szabályai szerint - nem kell feltüntetni. A bizottság felhívására a képviselő a saját, illetve a hozzátartozója vagyonnyilatkozatában

feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat köteles haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül írásban bejelenteni. Ezeket az azonosító adatokat csak a bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő 8 napon belül törölni kell.

2.11. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonnyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonnyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

2.12. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonnyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló - új tényállítás nélküli - ismételt kezdeményezést a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

2.13. Az eljárás eredményéről a bizottság a soron következő testületi ülésen tájékoztatást ad. A vagyonnyilatkozati eljárással kapcsolatos döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre."

3. Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétellel kapcsolatos döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet."

Végső előterjesztői indokolás

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.

INTEGRÁLT
JOGALKOTÁSI
RENDSZER

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakhatáshoz nyújtott települési támogatás felülvizsgálata nyomán módosítja a rendeletet.

[2] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. §-ának (2) bekezdésében, 10. §-ának (1) bekezdésében, 32. §-a (1) bekezdésének b) pontjában, 32. §-ának (3) bekezdésében, 48. §-ának (4) bekezdésében, 132. §-a (4) bekezdésének g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet 7. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A lakhatáshoz nyújtott települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) családban élő esetén

aa) 7000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 71.250.- forintot,

ab) 6000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 71.250.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 99.750.- forintot,

ac) 5000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 99.750.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 128.500.- forintot.

b) egyedül élő esetén

ba) 7000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 85.500.- forintot,

bb) 6000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 85.500.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 114.000.- forintot,

bc) 5000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 114.000.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 142.500.- forintot."

2. §

Hatályát veszti a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet

a) 7. § (9) és (10) bekezdése,

b) 7. § (12) bekezdése,

c) 12. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2026. október 30-án lép hatályba.

Husvéth Imre
polgármester

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Albert Zsuzsanna
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakhatáshoz nyújtott települési támogatás felülvizsgálata nyomán módosítja a rendeletet.

Alsószentiván Község Önkormányzata Polgármestere
7012 Alsószentiván, Béke u. 56/A.
Tel: (25) 224-501, (25) 504-720, (25) 504-721
E-mail: polgarmester@alsoszentivan.hu

MEGHÍVÓ

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. október 28-án 14:00 kezdettel tartja
soron kívüli ülését melyre tisztelettel meghívom.

AZ ÜLÉS HELYE: Alsószentiván, Béke u. 56/A.
Alsószentiván Község Önkormányzat tanácsterme

Az ülés napirendi pontjai:

1. **Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
2. **Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosítása**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
3. **2027/2028-as tanév felvételi körzeteinek véleményezése**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
4. **Döntés Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok vízműteleppel érintett területek átadása tárgyában**
   Előadó: Husvéth Imre polgármester
5. **Egyebek, tájékoztatók, bejelentések**

Alsószentiván, 2026. október 19.

Husvéth Imre
polgármester sk.

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Alsószentiván Község Önkormányzata
7012 Alsószentiván, Béke u. 56/A.
Tel: (25) 224-501, (25) 504-720, (25) 504-721
E-mail: alsoszentivan@tolna.net

ELŐTERJESZTÉS
Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október ..... soron kívüli ülésére

Tárgy: Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosítása	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: Albert Zsuzsanna jegyző	Szavazati arány: Döntéshez minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény több, a vagyonnyilatkozatokkal összefüggő jogszabály rendelkezését módosította, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.) is, amelynek eredményeként a Mötv. 39. § (3) bekezdése 2026. június 29. napjától előírja, hogy a helyi önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatát nyilvánosan hozzáférhető módon közzé kell tenni az önkormányzat honlapján. A vagyonnyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el.

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény módosította az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2022. évi XXVII. törvényt (a továbbiakban: Eufetv.) is. A módosítások eredményeként az Integritás Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) 2026. augusztus 26. napjától vagyonnyilatkozati vizsgálati eljárást folytathat.

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 5/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet a fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítésre került, a vagyonnyilatkozatok Alsószentiván Község Önkormányzata honlapján közzétételre kerültek.

A fentiek alapján javasolta a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé.

Alsószentiván, 2026. október 14.

Albert Zsuzsanna sk
jegyző

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irományt az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-126108583-1
Készült: 2026.10.28. 12:32
Nyomtatta: Batári Balázs

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.

[2] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jegyzőkönyv-hitelesítő a képviselő-testületi ülésen jelenlévő olyan képviselő, aki a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által elkészített jegyzőkönyvet - a kormányhivatalhoz jogszabályban előírt határidőben történő megküldés érdekében - áttekinti és aláírja."

2. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

Két fő jegyzőkönyv hitelesítő személy kijelölésére a polgármester, a levezető elnök a napirend elfogadását megelőzően tesz javaslatot. A személyekről a képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel határoz."

3. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A titkos szavazást az Ügyrendi Bizottság, mint szavazatszámláló bizottság bonyolítja le, mely feladat ellátása során:
a) szükség szerint elkészíti a szavazólapokat;

b) ismerteti a szavazás módját;
c) összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát;"

4. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 47. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„47. §

Amennyiben a képviselő, nem képviselő bizottsági tag (a továbbiakban: képviselő) az Mötv. 49. § (1) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét nem teljesíti, a polgármester – a polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az Ügyrendi Bizottság elnöke – figyelmezteti"

5. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület üléséről egy példányban kell jegyzőkönyvet készíteni, melyet az Hivatalban található irattárban kell tárolni. "

6. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület tagjainak névsorát az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni."

7. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 28. alcíme a következő 56/A. §-sal egészül ki:

„56/A. §

Amennyiben az európai uniós költségvetés források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a települési képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben - a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó - kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tár fel, a képviselő-testület a települési képviselő tiszteletdíját hat havi időtartamra 50%-al csökkenti"

8. §

(1) Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület Ügyrendi Bizottságot hozza létre 3 fővel."

(2) Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bizottságok ügyviteli feladatait a Hivatal látja el."

9. §

Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

10. §

Hatályát veszti az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet

a) 14. § (2) és (3) bekezdése,
b) 57. § (2) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet 2026. október 30-án lép hatályba.

1. melléklet az 5/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜGYRENDI BIZOTTSÁGÁNAK FELADAT- ÉS HATÁSKÖRE"

2. Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. A képviselő-testület a vagyonnyilatkozatok vizsgálatát (nyilvántartását és őrzését) a bizottság feladatkörébe utalja:

2.1. Az Mötv. 39. § (1) bekezdése alapján a polgármester megválasztásakor, majd azt követően évente, az önkormányzati képviselő a megbízólevelének átvételétől, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni. A polgármester vagyonnyilatkozatára a helyi önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatának szabályai vonatkoznak.

2.2. A vagyonnyilatkozat kitöltése során a képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas, vagy élettársának, valamint gyermekének az Mötv. 2. melléklete szerinti vagyonnyilatkozatát.

2.3. A vagyonnyilatkozatokat az érintett két példányban tölti ki, melyből egy példány a képviselőnél marad.

2.4. A bizottság a vagyonnyilatkozatokról nyilvántartást vezet és a vagyonnyilatkozatokat, továbbá bármely kapcsolódó iratot az egyéb iratoktól elkülönítetten kezeli.

2.5. A Bizottság a települési képviselő és a polgármester, valamint hozzátartozóik vagyonnyilatkozatát a képviselői és polgármesteri megbízatás megszűnését követő három évig a Cecei Közös Önkormányzati Hivatal Alsószentiváni Kirendeltségének 2. számú páncélszekrényében őrzi.

2.6. A képviselő nyilvános vagyonnyilatkozatát a bizottság a polgármesteri hivatal jegyzői irodájában hozzáférhetővé teszi.

2.7. A képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a bizottság tagjai tekinthetnek be.

2.8. A bizottság a képviselő hozzátartozójának vagyonnyilatkozata tekintetében az adatvédelmi törvény szabályai szerint jár el.

2.9. A polgármester és a képviselők a vagyonnyilatkozatokat borítékban adják le. A képviselői vagyonnyilatkozatot nyitott borítékban, a hozzátartozói vagyonnyilatkozatot lezárt és a bizottság által az átvételkor lepecsételt borítékban kell leadni, tárolni. A bizottság a vagyonnyilatkozatok átvételéről igazolást ad, melyet a bizottság elnöke ír alá.

2.10. Az azonosító adatok (pl. takarékbetétkönyv azonosító adatai) csak az esetleges ellenőrzéshez szükségesek, azokat a vagyonnyilatkozatban feltüntetni szükségtelen. A nyilvános polgármesteri és képviselői vagyonnyilatkozatban az azonosító adatokat - az adatvédelem szabályai szerint - nem kell feltüntetni. A bizottság felhívására a képviselő a saját, illetve a hozzátartozója vagyonnyilatkozatában feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatokat köteles haladéktalanul, legkésőbb 5 napon belül írásban bejelenteni. Ezeket az azonosító adatokat csak a bizottság tagjai ismerhetik meg, azokat az eljárás lezárását követő 8 napon belül törölni kell.

2.11. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásának a vagyonnyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonnyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

2.12. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonnyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállítást (adatot) tartalmaz. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárásra irányuló - új tényállítás nélküli - ismételt kezdeményezést a bizottság elnöke az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

2.13. Az eljárás eredményéről a bizottság a soron következő testületi ülésen tájékoztatást ad. A vagyonnyilatkozati eljárással kapcsolatos döntés a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre."

3. Az Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétellel kapcsolatos döntéséről tájékoztatja a képviselő-testületet."

Végső előterjesztői indokolás

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézését, a képviselő-testület szervezetének és működésének részletes szabályait a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése érdekében állapítja meg.

Alsószentiván Község Önkormányzata Polgármestere
7012 Alsószentiván, Béke u. 56/A.
Tel: (25) 224-501, (25) 504-720, (25) 504-721
E-mail: polgarmester@alsoszentivan.hu

ELŐTERJESZTÉS
Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 28-i soros ülésére

Tárgy: a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról	Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.
Előadó: Husvéth Imre polgármester	**Szavazati arány**: Döntéshez minősített többség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló rendeletében szabályozza a lakhatáshoz nyújtott települési támogatásra vonatkozó szabályokat.

A módosítás keretein belül változik a lakhatáshoz nyújtott települési támogatás szabályozása, a támogatás összegét tekintve egy sávos rendszer kerül bevezetésre, az eljárással kapcsolatos rendelkezések közül néhány hatályát veszti a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

Az eseti támogatás esetén hatályon kívül helyezésre kerül az a rendelkezés, hogy a támogatás egy alkalommal folyósítható összege 10.000.- forint.

A napirendi ponthoz kapcsolódó rendelet-tervezet megküldésre került, melyet elfogadásra javasolt.

Alsószentiván, 2026. október 16.

Husvéth Imre
polgármester

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irmány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-125279160-1
Készült: 2026.10.28. 08:36
Nyomtatta: Batári Balázs

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakhatáshoz nyújtott települési támogatás felülvizsgálata nyomán módosítja a rendeletet.

[2] Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. §-ának (2) bekezdésében, 10. §-ának (1) bekezdésében, 32. §-a (1) bekezdésének b) pontjában, 32. §-ának (3) bekezdésében, 48. §-ának (4) bekezdésében, 132. §-a (4) bekezdésének g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet 7. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A lakhatáshoz nyújtott települési támogatás egy hónapra jutó összege

a) családban élő esetén

aa) 7000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 71.250.- forintot,

ab) 6000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 71.250.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 99.750.- forintot,

ac) 5000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 99.750.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 128.500.- forintot.

b) egyedül élő esetén

ba) 7000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 85.500.- forintot,

bb) 6000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 85.500.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 114.000.- forintot,

bc) 5000.- forint, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem a 114.000.- forintot meghaladja, de nem haladja meg a 142.500.- forintot.”

2. §

Hatályát veszti a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 4/2022. (VIII. 11.) önkormányzati rendelet

a) 7. § (9) és (10) bekezdése,

b) 7. § (12) bekezdése,

c) 12. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2026. október 30-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakhatáshoz nyújtott települési támogatás felülvizsgálata nyomán módosítja a rendeletet.

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

A/25h-1/2026

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ illetékességi területén működő valamennyi települési önkormányzat jegyzője részére

Iktatószám: TK/065/818-1./2026.
Ügyintéző: dr. Agárdi Adrienn

Székhelyén

Melléklet: Felvételi körzetek listája

Tárgy: 2027/2028-es tanév felvételi körzeteinek meghatározása

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A 2027/2028-es tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítása céljából az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Kérem, hogy a nyilvántartásában szereplő, a településen lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát szíveskedjen megküldeni részemre intézményi és tagintézményi bontásban. Kérem továbbá, hogy az Önkormányzatnak az iskolák jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatos egyetértéséről vagy módosítási szándékáról is nyilatkozzon részemre.

Válaszát a dunaujvaros@kk.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni legkésőbb 2026. október 15-ig.

Kérésem jogszabályi alapja a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése, mely szerint: *„A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.„*

A jelenleg hatályos felvételi körzetek listáját mellékelten megküldöm Önnek.

Szíves együttműködését köszönöm.

Dunaújváros, 2026. szeptember 8.

Tisztelettel:

Kalamán Ferencné
tankerületi igazgató

Székhely: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A
E-mail: dunaujvaros@kk.gov.hu
Telefon: +36-25/795-213
DTKK KRID azonosító: 365450905

A Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat (OM:200172) működési körzetei

A mozgásszervi fogyatékosság, az érzékszervi (a látási, a hallási) fogyatékosság, valamint a beszédfogyatékosság megállapítását vagy kizárását az országos szakértői bizottság végzi.
A tanulási képességek vizsgálatát, a pszichés fejlődési zavar, az értelmi fogyatékosság, autizmus spektrumzavar, valamint a beszédfogyatékosság megállapítását vagy kizárását a Vármegyei illetékességű szakértői bizottság végzi.
A járási tagintézmény feladata a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása, valamint a gyermek iskolába lépéshez szükséges fejlettségének megállapítása.

Elérhetőségek:

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat: székhely, Vármegyei illetékességű szakértői bizottság
8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 1. Tel: 06 22/500-011

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
2060 Bicske, Kisfaludy utca 50. Tel: 06 22/350-948

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
2400 Dunaújváros, Bóna István utca 7. Tel: 06 25/745-538

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
8130 Enying, Ady Endre utca 2. Tel: 06 22/372-583

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
2483 Gárdony, Kossuth Lajos utca 19. Tel: 06 22/589-572

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
2462 Martonvásár, Szent László út 24. Tel: 06 22/796-175

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
8060 Mór, Lovarda utca 2. Tel: 06 22/407-224

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
7000 Sárbogárd, József Attila utca 10. Tel: 06 25/462-015

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
8000 Székesfehérvár, 8000 Székesfehérvár, Pirosalma utca 1-3. Tel: 06 22/328-688

Település	Tankerület	A pedagógiai szakszolgálatot ellátó tagintézmény neve
Aba	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Adony	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Alap	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Alcsútdoboz	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Alsószentiván	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Bakonycsernye	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Bakonykúti	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Balinka	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Baracs	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Baracska	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Beloiannisz	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Besnyő	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Bicske	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Bodajk	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Bodmér	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Cece	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Csabdi	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Csákberény	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Csákvár	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Csókakő	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Csór	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Csősz	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Daruszentmiklós	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Dég	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Dunaújváros	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Előszállás	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Enying	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Ercsi	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Etyek	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Fehérvárcsurgó	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Felcsút	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye

Füle	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Gánt	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Gárdony	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Gyúró	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Hantos	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Igar	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Iszkaszentgyörgy	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Isztimér	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Ivánesa	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Jenő	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Kajászó	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Káloz	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Kápolnásnyék	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Kincsesbánya	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Kisapostag	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Kisláng	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat EnyingiTagintézménye
Kőszárhegy	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Kulcs	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Lajoskomárom	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Lepsény	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Lovasberény	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Magyaralmás	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Mány	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Martonvásár	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Mátyásdomb	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Mezőfalva	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Mezőkomárom	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Mezőszentgyörgy	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Mezőszilas	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Moha	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Mór	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Nadap	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Nádasdladány	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Nagykarácsony	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Nagylók	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Nagyveleg	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Nagyvenyim	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Óbarok	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Pákozd	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Pátka	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Pázmánd	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Perkáta	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Polgárdi	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Pusztaszabolcs	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Pusztavám	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Rácalmás	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Ráckeresztúr	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Sárbogárd	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sáregres	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sárkeresztes	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Sárkeresztúr	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sárkeszi	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Sárosd	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Sárszentágota	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sárszentmihály	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Seregélyes	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Soponya	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Sőréd	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Sukoró	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Szabadbattyán	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Szabadegyháza	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Szabadhídvég	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Szár	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye

Székesfehérvár	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Tabajd	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Tác	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Tordas	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Újbarok	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Úrhida	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Vajta	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Vál	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Velence	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Vereb	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Vértesacsa	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Vértesboglár	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Zámoly	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Zichyújfalu	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye

Dunaújvárosi Tankerületi Központ településeinek beiskolázási körzetei 2026/2027. tanév					
Település	A kötelező felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím
Adony	Adonyi Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030085	2457	Adony	Rákóczi u. 39.
Alap	Cecei Illyés Gyula Általános Iskola Arany László Tagiskolája	038726	7011	Alap	Béke utca 12.
Alsószentiván	Fatimai Boldogasszony Általános Iskola	203245	7012	Alsószentiván	Béke utca 112.
Baracs	Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	201427	2427	Baracs	Szabadság tér 6.
Baracska	Baracskai Kozma Ferenc Általános Iskola	030166	2471	Baracska	Templom u. 19.
Beloiannisz	Nikosz Beloiannisz Általános Iskola és Óvoda	030087	2455	Beloiannisz	Rákóczi u. 26.
Besnyő	Besnyői Arany János Általános Iskola	030088	2456	Besnyő	Iskola köz 1.
Cece	Cecei Illyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Daruszentmiklós	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Benedek Elek Tagiskolája	030094	2423	Daruszentmiklós	Berzsenyi Dániel u. 1.
Dunaújváros 1	Dunaújvárosi Móricz Zsigmond Általános Iskola	030031	2400	Dunaújváros	Kodály Zoltán u. 7.
Dunaújváros 2	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola	030036	2400	Dunaújváros	Petőfi liget 1-2.
Dunaújváros 3a	Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola	030028	2400	Dunaújváros	Köztársaság út 14.
Dunaújváros 3b	Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézménye	032614	2400	Dunaújváros	Bercsényi u. 10.
Dunaújváros 4a	Dunaújvárosi Petőfi Sándor Általános Iskola	030032	2400	Dunaújváros	Római körút 2.
Dunaújváros 4b	Szent Pantaleimon Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskol	203341	2400	Dunaújváros	Római körút 51.
Dunaújváros 5	Dunaújvárosi Arany János Általános Iskola	030037	2400	Dunaújváros	Március 15. tér 5-6.
Előszállás	Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola	201427	2424	Előszállás	Szőglet kert 1.
Ercsi	Ercsi Eötvös József Általános Iskola	030091	2451	Ercsi	Szent István út 8-10.
Gyúró	Váli Vajda János Általános Iskola Gyúrói Tagiskolája (1-4. osztály)	201256	2464	Gyúró	Thököly u. 25.
Gyúró	Váli Vajda János Általános Iskola (5-8. osztály)	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.
Hantos	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (1-8. osztály)	030094	2422	Mezőfalva	József nádor u. 13.
Igar	Mezőszilasi Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezőszilas	Petőfi u. 1/g.
Iváncsa	Dr. Fejérpataky László Sportiskolai Általános Iskola	030092	2454	Iváncsa	Fő u. 61.
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola Kajászói Telephelye (1-4. osztály)	030169	2472	Kajászó	Rákóczi u. 82.
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola (5-8. osztály)	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.
Kisapostag	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola Kisapostagi Telephelye (1-4. osztály)	201427	2428	Kisapostag	Széchenyi út 5.
Kisapostag	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola (5-8. osztály)	201427	2427	Dunaújváros	Petőfi liget 1-2.
Kulcs	Kulcsi Fekete István Általános Iskola	030100	2458	Kulcs	Kossuth L. u. 75.
Martonvásár	Martonvásári Beethoven Általános Iskola	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.
Mezőfalva	Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030094	2422	Mezőfalva	József nádor u. 13.
Mezőszilas	Mezőszilasi Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezőszilas	Petőfi u. 1/g.
Nagykarácsony	Szent Miklós Általános Iskola	203381	2425	Nagykarácsony	Rákóczi u. 10.
Nagylók	Sárszentmiklósi Általános Iskola Nagylóki Telephelye (1-4. osztály)	030075	2435	Nagylók	Kossuth u. 3.
Nagylók	Sárszentmiklósi Általános Iskola (5-8. osztály)	030075	7000	Sárbogárd	Köztársaság út 171-173.
Nagyvenyim	Nagyvenyimi Kossuth Lajos Általános Iskola	030096	2421	Nagyvenyim	Fő u. 16.
Perkáta	Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola	030097	2431	Perkáta	Dózsa Gy. u. 13.
Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola	201180	2490	Pusztaszabolcs	Mátyás király u. 14-16.
Rácalmás	Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030099	2459	Rácalmás	Szigetfő u. 24.
Ráckeresztúr	Ráckeresztúri Petőfi Sándor Általános Iskola	030101	2465	Ráckeresztúr	Hősök tere 4.
Sárbogárd 1	Sárszentmiklósi Általános Iskola	030075	7003	Sárbogárd	Köztársaság út 171-173.
Sárbogárd 2	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola	030074	7000	Sárbogárd	József A. u. 14.
Sárbogárd 3	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola Szent István Tagiskolája	030074	7000	Sárbogárd	Szent I. u. 82-84.
Sáregres	Cecei Illyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Sárkeresztúr	Sárkeresztúri Általános Iskola	202773	8125	Sárkeresztúr	Kossuth u. 64.
Sárszentágota	Szent Ágota Általános Iskola	202772	8126	Sárszentágota	Erkel F. u. 14-16.
Tordas	Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	030174	2463	Tordas	Köztársaság u. 1.
Vajta	Cecei Illyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Vál	Váli Vajda János Általános Iskola	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.

HATÁROZATI JAVASLAT

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 28-án tartandó soron kívüli ülésére

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének …../2026. (X..) határozata
2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek elfogadásáról

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2027/2028-as tanév kötelező felvételi körzeteinek meghatározását a jelen jegyzőkönyvhöz mellékelt előterjesztés szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Lakás Családi Ház Ingatlan Kft.
8000 Székesfehérvár,Színház utca 4. földszint 1.
lcsingatlan@gmail.com

Forgalmi érték meghatározása

FEJÉRVÍZ Zrt. részére

7012 Alsószentiván külterület 053/13 hrsz. alatti (telekrész) és
7012 Alsószentiván belterület 232/2 hrsz. alatti (telekrész) ingatlanokról



Készítette:
Léczfalvy Csaba
ingatlanvagyon-értékelő

Készült 2 példányban.

„1"

SZÉKESFEHÉRVÁR
2025. november 27.

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.
Székhely: Székesfehérvár, Színház u. 4. fszt. 1.
Cégjegyzékszám: 07-09-014488
Adószám: 23542504-2-07
Bank: 10[illegible]

TARTALOMJEGYZÉK

oldal

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK 3

1. ELŐZMÉNYEK 5

2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE 5

2.1. Az értékelés módszere 5
2.2. A piaci alapú értékelés 7
2.3. A költségalapú értékelés 9

3. A TELEK ÉS FEÉPÍTMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE 9

4. KIINDULÁSI ADATOK, INFORMÁCIÓK 11

4.1. A Tulajdoni Lap adatai 11
4.2. Az ingatlan helyszíni adatai 12
4.3. Az épületek műszaki jellemzői 14

5. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS 14

5.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével 14
5.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel 14
5.3. Forgalmi érték meghatározása költségszámításon alapuló értékelési módszerrel 14
5.4. Összefoglalás 15

6. MEGJEGYZÉSEK 15

MELLÉKLETEK

- Tulajdoni lap
- Térképmásolat helyszínrajz
- Számítási táblázatok
- Fényképmellékletek
- Térképek

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	FEJÉRVÍZ Zrt.
Megbízó címe:	8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.

Alsószentiván külterület 053/13 hrsz

Ingatlan címe tul. lap szerint:	7012 Alsószentiván külterület 053/13 helyrajzi szám
címe természetben:	7012 Alsószentiván külterület 053/13 helyrajzi szám
helyrajzi száma:	Alsószentiván 053/13 hrsz
típusa:	legelő

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1 (telekrész)
Telek területe:	358 m^2
Értékelés határnapja:	2025. október 21.

Elfogadott végső érték (053/13 hrsz):

Forgalmi érték (053/13 hrsz):	**286.000 Ft, azaz kétszáznyolcvanhatezer forint**

Alsószentiván belterület 232/2 hrsz

Ingatlan címe tul. lap szerint:	7012 Alsószentiván belterület 232/2 helyrajzi szám
címe természetben:	7012 Alsószentiván belterület 232/2 helyrajzi szám
helyrajzi száma:	Alsószentiván 232/2 hrsz
típusa:	Kivett közösségi ház

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1 (telekrész)
Telek területe:	110 m^2
Értékelés határnapja:	2025. október 21.

Elfogadott végső érték (232/2 hrsz):

Forgalmi érték(232/2):	**220.000 Ft, azaz kétszázhúszezer forint**

A megbízó kérésének megfelelően a két ingatlan értékelését egy szakvéleményben készítsem el.

A meghatározott értékek bruttó érték és az ÁFÁ-t tartalmazza. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.
Székhely: Székesfehérvár, Prohászka u. 4. fsz. 1.
Cégjegyzékszám: 07-09-[illegible]
Adószám: [illegible]
Bank: 10103852-[illegible]-01905007

mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 365 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra.

Jelen értékbecslés a FEJÉRVÍZ Zrt. megbízásából, a FEJÉRVÍZ Zrt. részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemléjén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Léczfalvy Csaba	2/22/2007 (OKJ 54 3439 02); SZFVÁRMJV 900403/2021 (380/2005)

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.
Székely Szabadtéri Színpad u. 4. fszt. 1.
Cégjegyzékszám: 07-09-016458
Adószám: 23543034-2-07
Bank: 10100962-16621600-01005007

.....
Léczfalvy Csaba
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
Lakás Családi Ház Ingatlan Kft.

1. ELŐZMÉNYEK

A FEJÉRVÍZ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) 2025. október 15-én bízott meg, hogy a 7012 Alsószentiván külterület 053/13 helyrajzi szám alatti „legelő" és 7012 Alsószentiván belterület 232/2 helyrajzi szám alatti „Kivett közösségi ház"megnevezésű ingatlanokból a vázrajzon jelzett területek (telekrészek) értékbecslését, forgalmi értéküknek meghatározása céljából végezzem el.

A helyszíni szemlén a megbízó nem volt jelen. A szemle időpontja 2025. október 21., mely egyben ez a dátum az értékbecslés fordulónapja.
A rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkat áttanulmányoztam, helyszíni szakértői szemlét és az ezzel összefüggő környezettanulmányt tartottam, a vagyonértékeléshez szükséges paraméterek rögzítése és ellenőrzése céljából. Körbejártam az ingatlant, annak állapotát fényképfelvételeken rögzítettem.

Elvégeztem az ingatlan helyrajzi paramétereinek vizsgálatát a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint ismeretében helyszíni szemrevételezés alapján.

2. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERE

2.1. Az értékelés módszere

Az érték-megállapítás valamely vagyontárgy jellemzőinek, körülményeinek és befektetési lehetőségeinek szisztematikus és analitikus meghatározása és rögzítése, általában személyes megtekintés és egyéb vonatkozó adatok kivizsgálása alapján.

Az érték-megállapítás során az értéket felbecsüljük. Az érték-megállapítás egy hivatalos következtetés, amely alátámasztó adatokon, logikai elemzésen és ítéleten nyugszik. Javaslatot nem tartalmaz, illetve nem tér ki teendőkre, csupán az értékről ad véleményt.

Az értékmegállapító személy nem határozza meg az értéket, azt a piac erői determinálják.

Az értékmegállapító becsült értéket közöl a piac adatai, trendjei, valamint a vagyontárggyal kapcsolatos egyéb adatok alapján.

Az érték módosul a piaci feltételek változásával a gazdasági, társadalmi, politikai és jogi hatások következtében. Következésképpen az értékmegállapító személynek azonosítania, mérnie és elemeznie kell az érték megállapításának alapját képező piacot, illetve környezetét.

Az értéket általában négy, egymással összefüggő gazdasági tényező teremti meg, mégpedig a hasznosság, a szűkösség, a megszerzés vágya, valamint a tényleges vásárlóerő. E négy tényező kölcsönös kapcsolata kihatással van a kereslet-kínálat egyensúlyára, és mindegyike szükséges ahhoz, hogy az adott eszköznek értéke legyen.

Az érték-megállapítás célja legtöbbször az, hogy következtessen a tisztességes piaci értékre. Az alapdefiníció, illetve a klasszikus hagyomány szerint a tisztességes piaci érték az a becsült összeg, amelyen várható, hogy az értékelt vagyontárgy egy érdekelt vevő és egy érdekelt eladó között gazdát cserél, miközben mindkét fél kényszertől mentesen járt el, és mindkét fél kellőképpen tudatában van az összes vonatkozó ténynek, a jogegyenlőség alapján.

A fentiek, valamint az EVS alapján a piaci érték azt a piaci árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében és az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik,
- átlagostól eltérő, speciális vevői külön ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékbecslést az érvényben lévő rendeletekben megfogalmazott módszer figyelembevételével, a kapott adatszolgáltatások (tulajdoni lapok, bérleti szerződések, műszaki tervek és leírások, stb.), valamint a helyszíni szemlék alapján végzem az óvatosság elvét követve az alábbiak szerint:

- A Tulajdoni Lap alapján tisztázom a tulajdonosi és kezelői viszonyokat és a Tulajdoni Lap III. részében lévő bejegyzéseket.
- A helyszíni szemle alkalmával beazonosítom a rendelkezésre bocsátott alaprajzot és egyéb adatokat. A hiányzó adatokat pótolom, az eltéréseket regisztrálom. Szemrevételezéssel - a Megbízó képviselőjének közreműködésével - megvizsgálom az épületek és építmények műszaki állapotát.

A Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezéssel és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján végzi. A rendelkezésemre bocsátott adatok, dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

Az ingatlan értékének meghatározására 3 általánosan elfogadott módszer alkalmazható:

- piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer;
- hozamszámításon alapuló értékelési módszer;
- költségalapú módszer.

Az első 2 értékelési módszert (piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer és hozamszámításon alapuló értékelési módszer) összefoglalóan piaci érték alapú értékelésnek is nevezik. Az értékelést legalább 2 módszerrel, lehetőség szerint azonban mind a 3 módszerrel el

kell készíteni. Ezt követően az értékek és eltérések értelmezése, elemzése alapján az óvatosság elvét követve kell a forgalmi értékre javaslatot tenni. A lakóingatlanok, építés alatt álló ingatlanok és lakótelkek esetében meghatározott értékhatár alatt megengedett egy értékelési módszer alkalmazása is.

A ingatlan érték meghatározása során az értékelési eljárásoknál szokásosan elemzett kockázatok közül különös figyelmet kell fordatani a következőkre:

- az ingatlan hosszú távú értékállandóságának kockázata;
- a piaci adatok megbízhatatlansága miatt kockázat;
- a követelés érvényesítéséhez kapcsolódó költségek nagyságának kockázata;
- a szemrevételezéssel nem megállapítható műszaki kivitelezéssel összefüggő kockázat.

Az értékelési szakvéleményben megállapított érték az értékbecslés fordulónapjától számított legfeljebb 365 napig érvényes.

2.2. A piaci alapú forgalmi értékelés

A **piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés** a már realizált adásvételek és/vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árainak a konkrét vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

- az összehasonlításra alkalmas alaphalmaz, ebből a megfelelő ingatlanok kiválasztása és elemzése;
- fajlagos értékek meghatározása valamint az értékmódosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása az értékmódosító tényezők alapján;
- a forgalmi érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzataként.

Az első lépésben az értékelés során a piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felajánlott ingatlanok ajánlati árait elemzem és összehasonlítom az értékelés tárgyát képező ingatlannal. Az összehasonlítás során elsősorban a következő, a piacot meghatározó tényezőket veszem figyelembe:

- az ingatlanpiacon kialakult kereslet és kínálat elemzése során vizsgálom az adott ingatlan esetleges értékesítése során a potenciális vevők körét, azok vásárlóerejét, illetve vizsgálom azokat az ingatlanpiaci szegmenseket (pld. kereskedelmi ingatlanok, a település adott részén található üresen álló eladatlan hasonló jellegű, funkciójú ingatlanok, stb.), amelyek leginkább meghatározzák az ingatlanpiacot, valamint a tervezési vagy beruházási fázisban lévő építkezéseket;
- a telek és az adott telken épült épület egyensúlyát, valamint környezetéhez való illeszkedésének összhangját;

- az adott településrész gazdasági fellendüléséhez vagy gazdasági depressziójához kapcsolódó kilátásokat, önkormányzati szabályozásokat.

A piaci összehasonlító adatok elemzését egy olyan alaphalmazban kell elvégezni, amelynek a földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos az értékelt ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket a vizsgálat során figyelmen kívül kell hagyni. Közvetlen összehasonlításra alkalmas adatok hiányában vizsgálhatjuk az ország hasonló területeinek ingatlanpiacát is, de ezt természetesen megfelelő körültekintéssel tehetjük meg.

A kiválasztott összehasonlító adatokból a fajlagos alapértékek meghatározása során az ingatlan adásvétele során realizált vételárának vagy ajánlati árának az alapérték vetített értékét kell vizsgálni. Ez az alapérték általában a terület, de kivételes esetekben más kapacitás mérőszámok (pld. tanterem, ágyszám, férőhely, stb.) is alkalmazhatók. Piaci ajánlati árak alkalmazása esetében szükséges az ajánlati árak és a realizált forgalmi értékek közötti viszonyszám elemzése is, valamint a fajlagos érték ezen viszonyszámmal való módosítása.

Az értékcsökkentő és értéknövelő tényezők alkalmazása az értékelt ingatlan pontosabb fajlagos értékének meghatározása céljából történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan befolyásoló tényező vehető figyelembe, amely az összehasonlításra kiválasztott alapadatokra nem jellemző. Az értékmódosító tényezők elemzése során minden esetben vizsgálni kell a következő szempontokat:

- műszaki és építészeti szempontok;
- használati szempontok;
- telekadottságok;
- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás lehetősége;
- jogi, hatósági szabályozás.

Az ingatlan forgalmi értékét az értékmódosító tényezőkkel módosított fajlagos érték és az ingatlan méretének szorzata határozza meg.

A földterület és beépített ingatlanok értékelésénél az értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés adja a legpontosabb értéket.

A **hozamszámításon alapuló értékelési módszer**rel meghatározott érték az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő költségeinek különbségéből származtatott érték. Ebben az esetben az ingatlan jövedelemtermelő képességét vizsgáljuk, azaz a jövőben várhatóan képződő pénzmennyiséget (a bevételek és kiadások különbségéből) jelenértékre

számszerüsítjük, amely mint üzleti befektetésnek az értékét fejezi ki. Ez a gyakorlatban az adózás után fennmaradó adózott eredmény és az amortizáció összegéből a szükséges beruházásokat levonva a megmaradó részt jelenti. Kereskedelmi ingatlanok esetében a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés során kapott érték helyességének ellenőrzéséhez a hozamszámításon alapuló értékelési módszert használom fel.

2.3. A költségalapú értékelés

A **költségalapú értékelés** lényege, hogy a vevő nem hajlandó többet fizetni az adott ingatlanért, mint egy olyan helyettesítő ingatlan előállítási értéke, amelynek hasznossága megegyezik az értékelt ingatlanéval. A költségalapú érték meghatározása során az újraelőállítás értékből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Az újraelőállítási költség hasonló ingatlanok előállításának költsége folyó áron, amely hasonló anyagok, építési és gyártási szabványok, tervek és munkaerő alkalmazásával valósul meg. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékbecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

3. A TELEK ÉS FELÉPÍTMÉNYEK ÉRTÉKELÉSE

Az ingatlan a földterület a maga fizikai mivoltában és a földhöz kapcsolódó tartozékok, azaz épületek, építmények. Az ingatlan elmozdíthatatlan és kézzelfogható. Az ingatlan vagyon a fizikai értelemben vett ingatlan tulajdonával vele járó minden érdekeltséget, hasznot és jogot illetve kötelezettséget magában foglal.

A földérték gazdasági fogalom. A föld meghatározó jellemzői geográfiai, jogi, szociológiai, valamint közgazdasági szempontból vizsgálhatók, azaz

- minden körülhatárolt földterületet elhelyezkedése és anyagi összetétele egyedivé tesz,
- a föld fizikai szempontból mozdulatlan,
- a föld maradandó, azaz a tartós javak közé tartozik,
- a rendelkezésre álló földállomány véges,
- a föld az emberek számára hasznos.

A földterület más tudományágban megfogalmazott sajátosságai azért fontosak az ingatlanértékelés szempontjából, mert az ingatlanpiacon a szereplők úgy viselkednek, hogy reagálnak ezekre a sajátosságokra, illetve gyakran ezek vezérelik, vagy korlátozzák őket.

Az ingatlan becsült értékének meghatározásánál összehasonlító módszert alkalmaztunk. Ez abból áll, hogy tényleges forgalmi értékek alapján a specifikus tényezőket figyelembe véve

(területi elhelyezkedés, fekvés, közlekedés, közművesítettség, stb.) 1 m^2 területre (beépített ingatlan esetében a felépítmények hasznos területére, földterület esetében a tulajdoni lap szerinti területre) vonatkoztatott alapértéket határoztunk meg úgy, hogy figyelembe vettük a telek beépítettségének mértékét is. A fajlagos becsült érték kialakításánál figyelembe vettük az ingatlan környezetében felkutatható ingatlanpiaci adatokat, az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet, a jelenlegitől eltérő hasznosítás lehetőségeit, a közművekkel való ellátottságát, a közellátottság színvonalát, a terület építési övezeti besorolását. Vizsgáltuk továbbá a földterület növényzeti viszonyait, azok gondozottságát.

A földterülettel kapcsolatos jogi szempontokat -mint a tulajdonviszonyok rendezettsége, kapcsolódó jogok, az értékesíthetőség jogi vizsgálata- csak a tulajdoni lapon szereplő esetleges bejegyzések erejéig vizsgáltuk, és esetlegesen ezen jelentés ingatlan nyilvántartási oldalán szerepeltettük. Az így kapott becsült értéket megosztottuk a telek és a rajta elhelyezkedö felépítmények között, így meghatározva a telek és a felépítmények önálló értékét a teljes becsült értéken belül. A telek értékét a hasonló adottságú, üres földterületek összehasonlító adatai alapján határoztuk meg, a beépítettség mértékének figyelembe vételével. Az így meghatározott érték tartalmazza a telekhez kapcsolódó közművek, külön nem számított térburkolatok, telek rendezés értékét is. A felépítmények esetében a megosztást a főbb műszaki adatok alapján a forgalomképesség mérlegelésével alakítottuk ki, amelyet a lehetséges esetekben szintén összehasonlító módszerrel ellenőriztünk. Az érték kialakításánál a felépítmény funkcióján kívül a műszaki állapotát, közművekkel való ellátottságát, valamint a hasonló jellegű létesítmények iránti jelenlegi keresletet is figyelembe vettük.

A felépítmények esetében a következő főbb érték-meghatározó tényezőket vizsgáltuk:

- életkora,
- építési módja, az elvégzett kivitelezési és szakipari munkák tartalma, színvonala, esetleges hiányosságai,
- kialakítása, helyiségek száma és elhelyezkedése,
- alapterülete és komfortfokozata,
- kihasználtsága, illetve rendeltetésszerű használata,
- esetleges felújítások időpontja és műszaki tartalma,
- karbantartottsága, stb.

4. KIINDULÁSI ADATOK ÉS INFORMÁCIÓK

4.1. A Tulajdoni Lap adatai:

7012 Alsószentiván külterület 053/13 helyrajzi szám

Tulajdoni lap dátuma:	2025.11.17
Ingatlan címe:	7012 Alsószentiván külterület 053/13 helyrajzi szám
Ingatlan fekvése	külterület
Helyrajzi száma:	Alsószentiván 053/13

I. rész

Terület megnevezése	Legelő
Terület:	6 547 m^2

II. rész

II/3.	
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Községi Önkormányzat
Jogosult címe:	7012 Alsószentiván, Béke utca 56/A.

III. rész

III/1.
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 053/10 hrsz megosztásából.

III/2.
Önálló szöveges bejegyzés A földrészlet területe eltérési jegyzék alapján megváltozott 6 735 m^2-ról 6 547 m^2-re

7012 Alsószentiván belterület 232/2 helyrajzi szám

Tulajdoni lap dátuma:	2025.11.17
Ingatlan címe:	7012 Alsószentiván belterület 232/2 helyrajzi szám
Ingatlan fekvése	belterület
Helyrajzi száma:	Alsószentiván belterület 232/2

I. rész

Terület megnevezése	Kivett közösségi ház
Terület:	828 m^2

II. rész

II/1.	
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Községi Önkormányzat
Jogosult címe:	7012 Alsószentiván, Béke utca 56/A.

III. rész

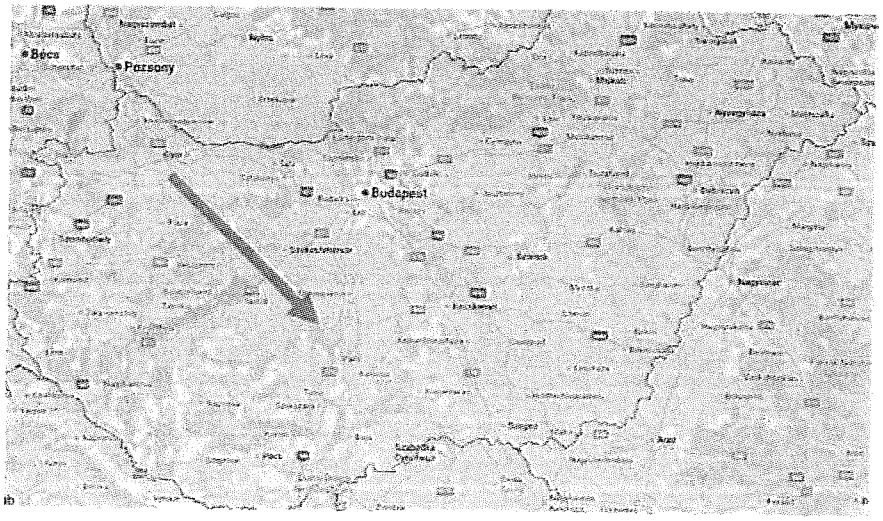
III/1.	
Önálló szöveges bejegyzés A földrészlet területe 47 m2-rel csökkent területszámítási hiba kiigazítása folytán.	

III/2.	
Önálló szöveges bejegyzés Rendeltetés mód változás.	

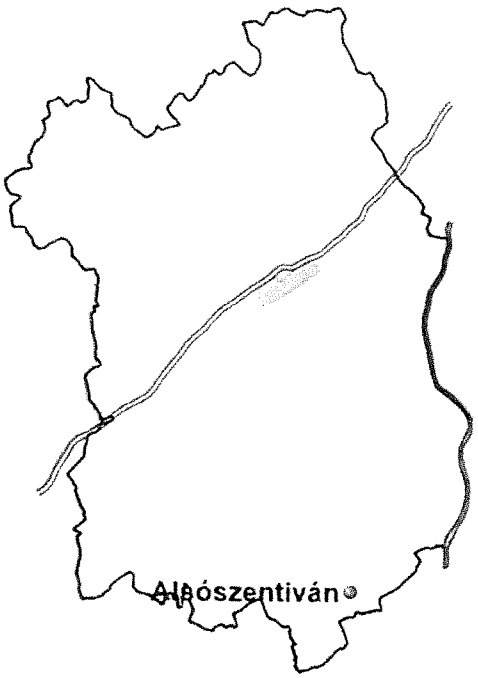
4.2. Az ingatlan helyszíni adatai

Település jellemzése

Alsószentiván község a Közép-Dunántúli régióban, Fejér megyében a Sárbogárdi járásban található. A település kedvező elhelyezkedésű a 61-es számú főút mellett és az M6-os autópálya is elérhető. Alsószentiván Budapesttől 104 km-re, a megyeszékhely Székesfehérvártól 55 km-re, Dunaújvárostól 30 km-re, a járási székhely Sárbogárdtól 16 km-re található. Alsószentiván Magyarországon belüli elhelyezkedését az alábbi térképszelvény szemlélteti:



Fejér megyén belüli elhelyezkedést az alábbi térkép mutatja:



Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése, tömegközlekedési kapcsolat

Az értékelt ingatlan a település középső részén a Béke utcáról leágazó mellék utcában található. Körülette legelő és kert található. Tömegközlekedési kapcsolat az ingatlan esetében irreleváns.

Gazdasági környezet

Alsószentiván gazdaságilag nem jelentős, de kedvező elhelyezkedésének köszönhetően a munkavállalók Dunaújvárosban és környékén találnak munkát.

Az ingatlanpiac jelenlegi helyzete

A hasonló ingatlanok piacon nem jelennek meg, de a piaci mozgások az értéküket befolyásolja.

A telekingatlan leírása, az ingatlan alakja, domborzati viszonyai

A telek szabályos alakú az értékelés a vázrajzon jelölt területre vonatkozik.

A telek övezeti besorolása

A terület övezeti besorolása nem befolyásolja döntően az értéket mivel telekrészről van szó.

Közműellátottság

Az értékelt ingatlan mellett a közművek kiépítve.

Környezetvédelmi helyzet, engedélyek

Az értékbecslő szemrevételezése alapján környezetvédelmi szennyezés nem tapasztható.

4.3. Az épület műszaki jellemzői

A 232/2 hrsz.-ú ingatlanon épület, építmény található, de a megbízás csak a vázrajzon megjelölt területre vonatkozik.

5. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

A forgalmi érték meghatározás során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítom meg az értéket. A forgalmi érték megállapítása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlannal való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek. Ez a megközelítés az óvatos becslés elvének alkalmazását feltételezi.

5.1. Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározásánál külterületi és belterületi értékesítés alatt álló ingatlanok ajánlati áraival vetettem össze. A részletes értékeléseket és annak eredményeit a mellékletben csatolt számítási táblázatok tartalmazzák.

Ennek eredményeképpen **a külterület 053/13 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékét** a piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével, kerekítve

286.000 Ft-ban, azaz kétszáznyolcvanhatezer forintban

határoztam meg.

Ennek eredményeképpen **a belterület 232/2 helyrajzi számú ingatlan forgalmi értékét** a piaci összehasonlító adatok elemzésének értékelési módszerével, kerekítve

220.000 Ft-ban, azaz kétszázhuszonnyolcezer forintban

határoztam meg.

5.2. Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Az ingatlanok jellegére (nem beépíthető telekrészek) tekintettel hozamszámításon alapuló forgalmi értéküknek meghatározását nem alkalmaztam.

5.3. Forgalmi érték meghatározása költségszámításon alapuló értékelési módszerrel

A költségalapú érték meghatározását az ingatlanok jellegére (nem beépíthető telekrész) nem alkalmaztam.

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.

5.4. Összesítő adatok

Alsószentiván külterület 053/13 helyrajzi szám:

Végső érték meghatározása:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	286 000,0 Ft	súly:	100%	286 000,0 Ft

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve = **286 000,0 Ft**

Alsószentiván belterület 232/2 helyrajzi szám:

Végső érték meghatározása:

Piaci alapú (forgalmi) érték:	220 000,0 Ft	súly:	100%	220 000,0 Ft

Az ingatlan súlyozott piaci forgalmi értéke kerekítve = **220 000,0 Ft**

A választott értékelési módszer indoklása: Az ingatlanok reális értékét legjobban a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló érték reprezentálja.

Előrejelzés az ingatlanpiac változásaira: Az utóbbi hónapokban az ingatlanpiacon élénkülés figyelhető meg, de ez elsősorban a lakóingatlanok piacát érintette. Az ingatlanok csak telekrészek, ezért az ingatlanpiaci változások döntően nem befolyásolják a forgalmi értékeit.

Figyelembe vett értékesítési időtartam: 270-360 nap

A meghatározott becsült értékek bruttó értékek, és ÁFA-t tartalmaz!

6. MEGJEGYZÉSEK

6.1. Az értékelés csak a megbízásban rögzített célra használható. Egyes részeinek, illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.

6.2. Az értékelés adatait és végösszegét az értékelés fordulónapjára vonatkozóan határoztam meg és az értékelés fordulónapjától számított 365 napig érvényesek.

6.3. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.

6.4. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott forgalmi értéknek.

6.5. Az értékelésben közölt adatok és elemzések a 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel összhangban vannak, annak formailag és tartalmilag megfelelnek, megállapításaim és véleményem a valóságnak megfelelnek és korrektek.

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.

6.6. Az értékelési másolt Tulajdoni Lapot tartalmaz. Az értékelésben meghatározott forgalmi érték csak a mellékletben szereplő Tulajdoni Lapon szereplő adatokkal megegyező, hiteles Tulajdoni Lap bemutatásával együtt érvényes.

6.7. Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.

Székesfehérvár, 2025. november 27.

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.

Léczfalvy Ákos Csaba
ellenőrizte
ingatlanvagyon-értékelő
Lakás Családi Ház Ingatlan Kft.

Léczfalvy Csaba
ügyvezető
ingatlanvagyon értékelő
Lakás Családi Ház Ingatlan Kft

Mellékletek: tulajdoni lap, térképrészletek, fényképek, számítások

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
null

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító
INYER/TULLAP/20251117/4374
2025.11.17

Oldal 1/1

Alsószentiván
Külterület, 53/13 helyrajzi szám

Alsószentiván, Külterület, 053/13

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30235/2002.01.10

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő	4 osztály	6547	3,4

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31981/1992.05.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonbaadás, 31981/1992.05.07
Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 7012 ALSÓSZENTIVÁN, Béke utca 56/A.

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30235/2002.01.10

Önálló szöveges bejegyzés

A földrészlet területe eltérési jegyzék alapján megváltozott 6735 m2-ről 6547 m2-re

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
null

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító
INYER/TULLAP/20251117/4407
2025.11.17

Alsószentiván
Belterület, 232/2 helyrajzi szám

Alsószentiván, Belterület, 232/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110246/4/2022.10.27

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közösségi ház	0	828	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36585/1999.11.11

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 232 hrsz megosztásából

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30965/1991.03.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: átadás, 30965/1991.03.11
Név: KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 7012 ALSÓSZENTIVÁN, Béke utca 56/A.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31146/2008.02.06

Önálló szöveges bejegyzés

A földrészlet területe 47 m2-rel csökkent területszámítási hiba kijgazítása folytán.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
110246/4/2022.10.27

Önálló szöveges bejegyzés

Rendeltetés mód változás

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Számítás

7012 Alsószentiván külterület 053/13 hrsz, 053/13 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Telek összehasonlító adatok elemzése

Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze-hasonlító - 1	Össze-hasonlító - 2	Össze-hasonlító - 3
Ingatlan címe:		Nagyvenyim Széchenyi utca	Iváncsa külterület	Előszállás külterület
Környezete:	belterület	külterület	külterület	külterület
Jelleg, funkció:	telekrész	egyéb telek	egyéb telek	egyéb telek
Övezeti besorolás:	vízgazdálkodási övezet	nem lakó	nem lakó	nem lakó
Infrastrukturális adottságok (közművek, utak, kerítettség, stb.):	Alsószentiván külterület közvetlenül a belterület melletti vízműhöz csatolt telekrész	Település külterületén a belterület határán lévő telek	Település külterületén lévő telek	Település külterületén lévő telek
Megjegyzés:		közművek nincsenek kiépítve	Villany közmű kiépítve	Csatorna kivételével a közművek az utcában
Adat forrása:		ingatlan.com/34988559	ingatlan.com/29280398	ingatlan.com/33786833
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálati/adásvételi ár (Ft)		1 000 000	1 000 000	1 800 000
telekméret (m²)	358	1 310	1 171	2 115
fajlagos ár (Ft/m2)		763	854	851
tulajdonátr. viszonya/típusa				
kínálat/adásvétel időpontja		kínálat	kínálat	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja miatti korrekciós tényező		2025. november	2025. november	2025. november
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		0,95	0,95	0,95
		725	811	809

ÉRTÉKKIIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

településen belüli elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
terület	nagyobb	nagyobb	nagyobb
	1,10	1,10	1,15
földrajzi elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
övezeti besorolás, beépíthetőség	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0,95	0,95	0,95
útviszonyok	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
forma, alak	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0,95	0,95	0,95
közművek	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
kerítettség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
rendezettség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE	732	815	853
SÚLYOZÁS	33%	34%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m2)	358,0
fajlagos átlagár (Ft/m2)	800
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m2)	800
becsült érték (Ft)	286 400
becsült érték kerekítve (Ft)	286 000

LAKÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.
Székhely: Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szt. 1.
Cégjegyzékszám: 17-09-[illegible]
Adószám: 23503947-2-17
Bank: 10700532-15870600-01605007

Számítás

7012 Alsószentiván belterület 232/2 hrsz, 232/2 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Telek összehasonlító adatok elemzése

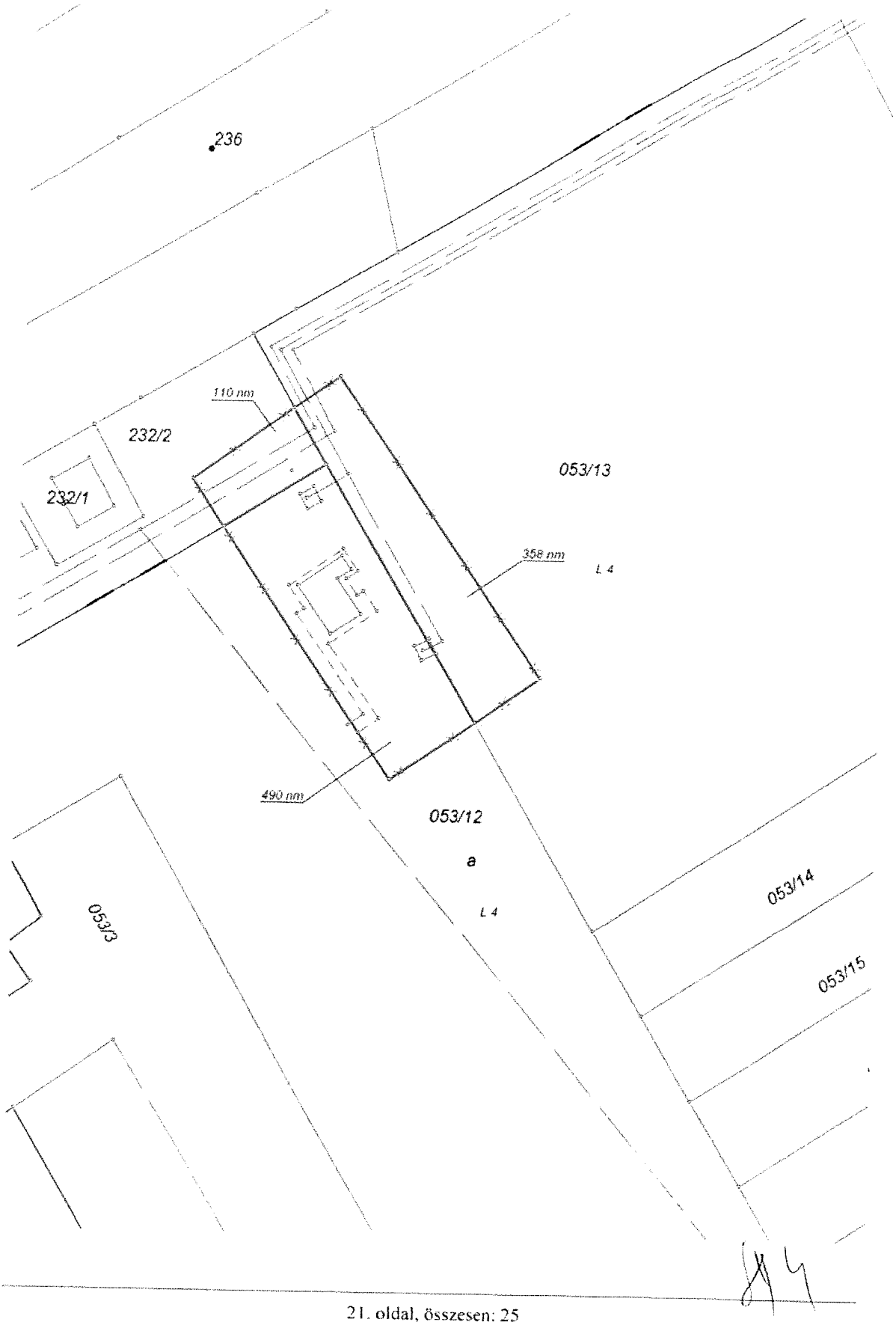
Összehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Össze-hasonlító - 1	Össze-hasonlító - 2	Össze-hasonlító - 3
Ingatlan címe:		Daruszentmiklós Daruhegy	Előszállás Jókai utca	Előszállás Nagykarácsonyi utca
Környezete:	belterület	belterület	belterület	belterület
Jelleg, funkció:	telek	telek	telek	telek
Övezeti besorolás:	vízgazdálkodási övezet	lakó	lakó	lakó
Infrastrukturális adottságok (közművek, utak, kerítettség, stb.):	Alsószentiván belterület közvetlenül a külterület mellett vízműhöz csatolt telekrész	Település belterületén a beépíthető telek	Település belterületen lévő telek jól megközelíthető	Település belterületén lévő telek
Megjegyzés:		Víz telken belül gáz az utcában a többi közmű nincs kiépítve	Közművek az utcában kiépítve, de telek nincsenek bekötve	Összközműves utcában a telekre nincsenek bekötve a közművek
Adat forrása:		ingatlan.com/34378957	ingatlan.com/35033184	ingatlan.com/34817776
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálati/adásvételi ár (Ft)		4 000 000	2 800 000	1 950 000
telekméret (m²)	110	1 809	1 260	1 121
fajlagos ár (Ft/m2)		2 211	2 222	1 740
tulajdonátr. viszonya/típusa		kínálat	kínálat	kínálat
kínálat/adásvétel időpontja		2025. november	2025. november	2025. november
kínálat/adásvétel időpontja miatti korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		2 101	2 111	1 653

ÉRTÉKKIIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

településen belüli elhelyezkedés	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
terület	nagyobb 1,15	nagyobb 1,10	nagyobb 1,10
földrajzi elhelyezkedés	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
övezeti besorolás, beépíthetőség	kedvezőbb 0,95	kedvezőbb 0,95	kedvezőbb 0,95
útviszonyok	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
megközelíthetőség	hasonló 1,00	hasonló 1,00	kedvezőtlenebb 1,10
forma, alak	kedvezőbb 0,95	kedvezőbb 0,95	kedvezőbb 0,95
közművek	kedvezőbb 0,95	hasonló 1,00	hasonló 1,00
kerítettség	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
rendezettség	hasonló 1,00	hasonló 1,00	hasonló 1,00
	2 080	2 101	1 818
ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE			
SÚLYOZÁS	33%	34%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m2)	110,0
fajlagos átlagár (Ft/m2)	2 000
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m2)	2 000
becsült érték (Ft)	220 000
becsült érték kerekítve (Ft)	220 000

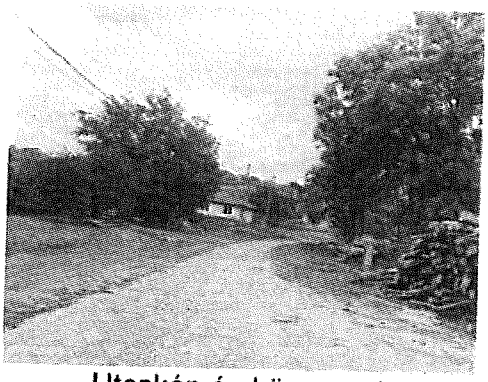
[illegible]VÁS CSALÁDI HÁZ INGATLAN KFT.
[illegible]


236
110 nm
232/2
232/1
053/13
358 nm
L 4
490 nm
053/12
a
L 4
053/3
053/14
053/15

Közművek



KÉPEK



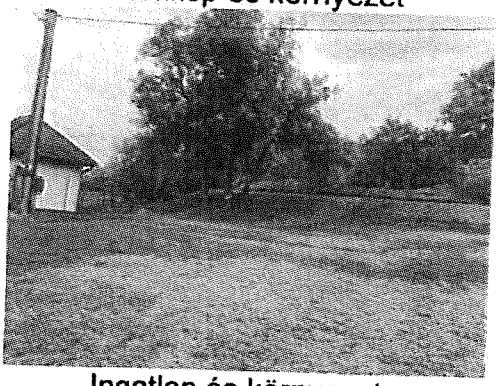
Utcakép és környezet



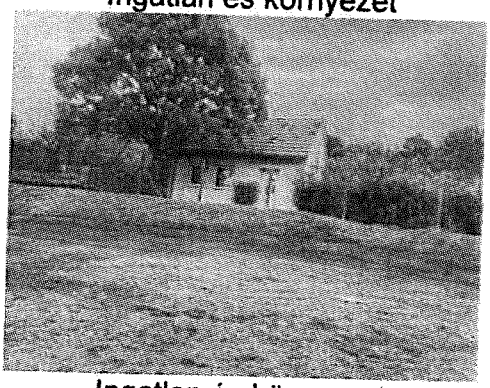
Utcakép és környezet



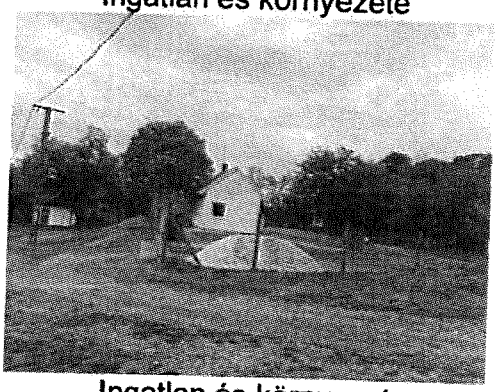
Ingatlan és környezet



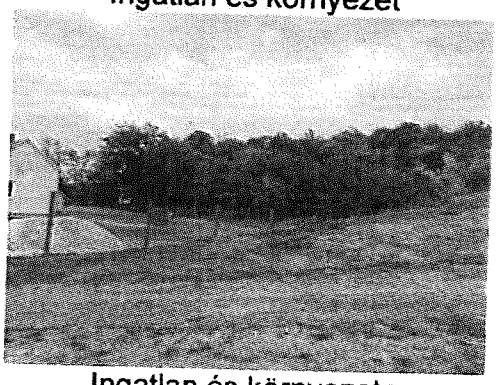
Ingatlan és környezete



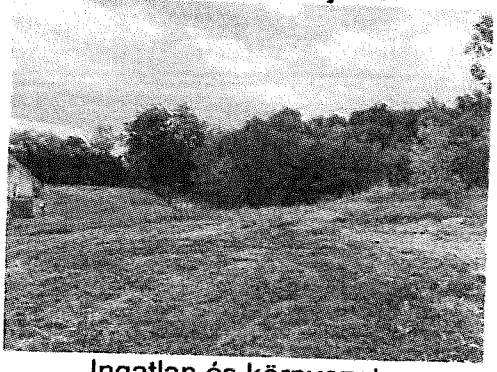
Ingatlan és környezet



Ingatlan és környezet

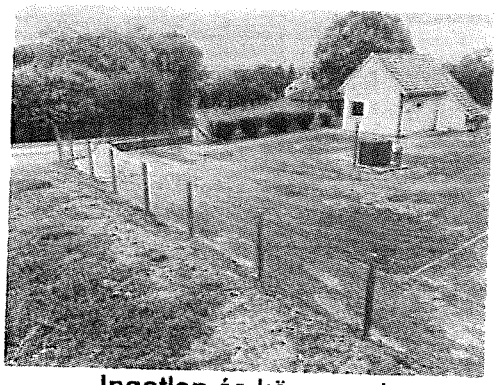


Ingatlan és környezete

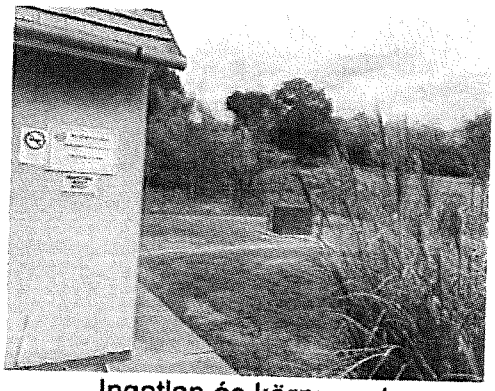


Ingatlan és környezete

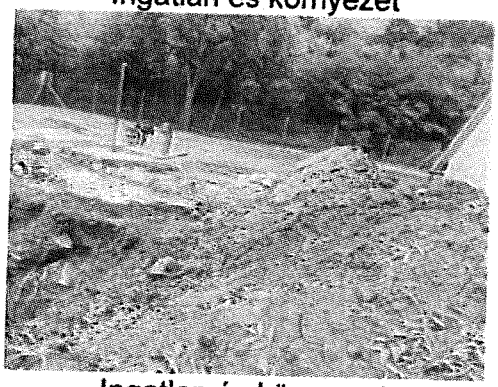
KÉPEK



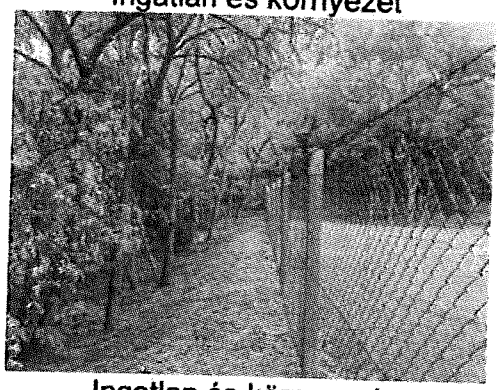
Ingatlan és környezet



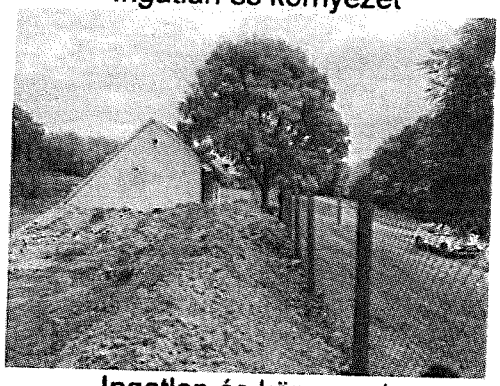
Ingatlan és környezet



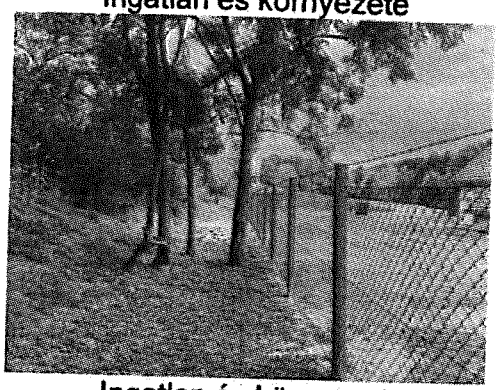
Ingatlan és környezet



Ingatlan és környezete



Ingatlan és környezet



Ingatlan és környezet

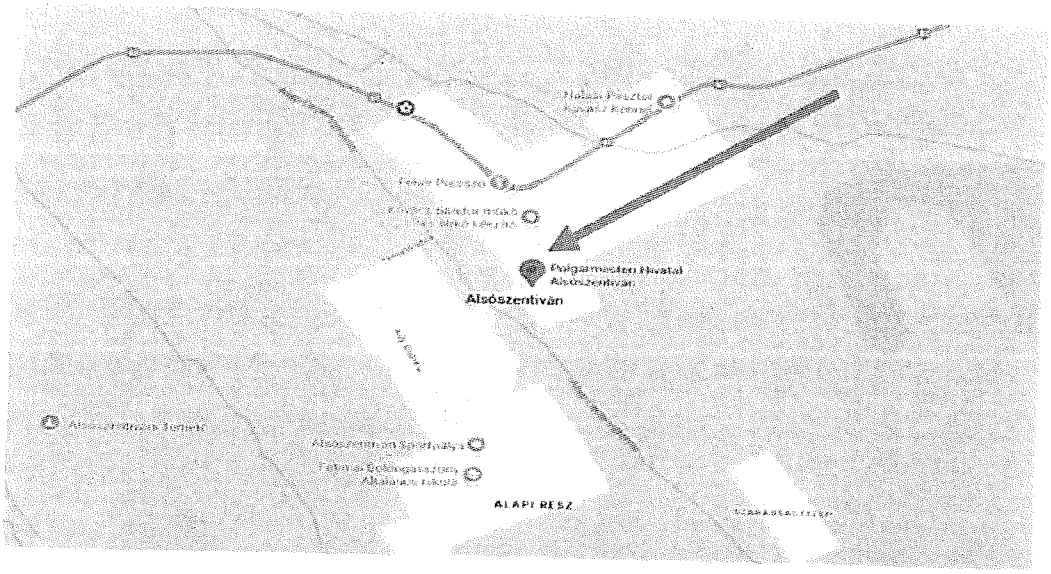


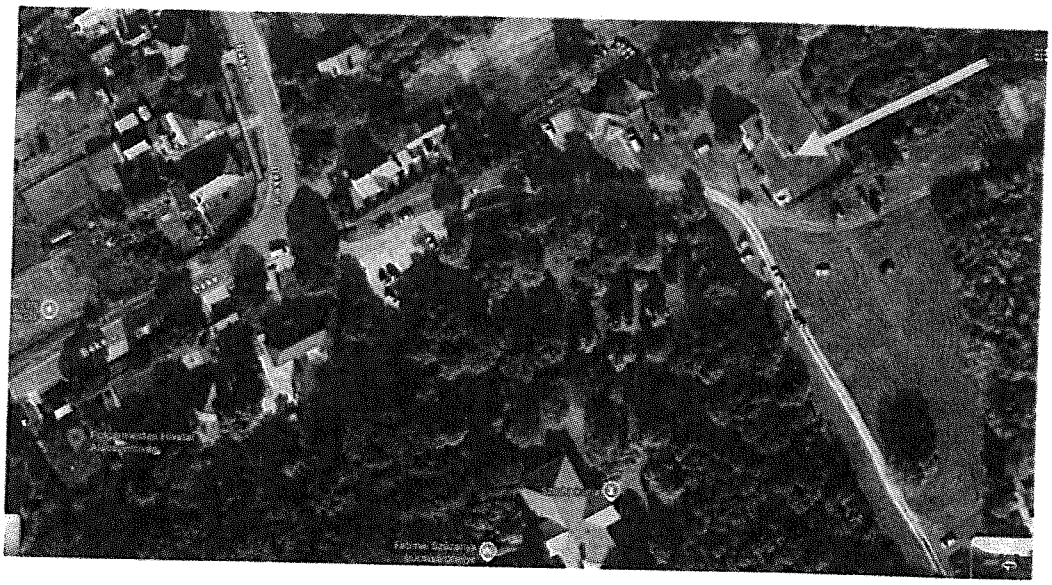
Ingatlan és környezete



Ingatlan és környezete

Településtérkép





HATÁROZATI JAVASLAT

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 28-án tartandó soron kívüli ülésére

Alsószentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének …../2026. (X..) határozata
Döntés Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok vízműteleppel érintett területek átadásáról

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) kérelmére az Alsószentiván 053/13 és 232/2 hrsz. ingatlanok tárgyában az alábbi döntést hozta:

1. Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz mellékelt szerinti telekalakításához, a telekalakítás során az Alsószentiván Önkormányzat tulajdonát képező 232/2 hrsz-ú területből 110 nm nagyságú részt bruttó 220.000.-forint értéken a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul.
2. Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyvhöz mellékelt szerinti telekalakításához, a telekalakítás során az Alsószentiván Önkormányzat tulajdonát képező 053/13 hrsz-ú területből 358 nm nagyságú részt bruttó 286.000.-forint értéken a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul.
3. Az 1. és 2. pontban megjelölt telekalakítás költségei, és az ingatlan a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. részére történő tulajdonba adás kapcsán felmerülő költségeket kérelmező FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. viseli.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

zett: 2026. ... 10. ... ló 26. nap

eklet ... Ügyintéző

1. számú melléklet

A/64-14/2026. 33. **AJÁNLATI ADATLAP**

KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" c. projekt **Műszaki ellenőri tevékenység ellátása** tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**NYTA-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Árajánlattevő székhelye:	9400 Sopron Tómalom utca 45.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/ nyilvántartási száma:	08-09-006695
Belföldi adószáma:	11467003-2-08
Pénzforgalmi jelzőszám:	10404058-40512419-00000000
Képviselő neve, beosztása:	Nyerges Tamás

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	**Nyerges Tamás**
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36070 967 7783
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	nyerges.tamas@nytabau.hu

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. **Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA	Bruttó
Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás	1	db	1.900.000,- Ft	513.000,- Ft	2.413.000,- Ft
Összesen:			**1.900.000,- Ft**	**513.000,- Ft**	**2.413.000,- Ft**

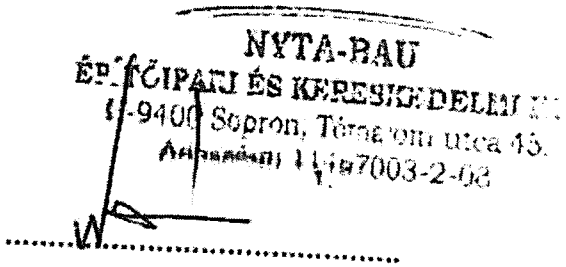
2. **Minőségi szempont:**

Cégbejegyzés/Nyilvántartásba vétel dátuma: 1997.07.01

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Sopron, 2026. október 26.



Nyerges Ernő Tamás
ügyvezető
Nyta-Bau kft.

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Nyerges Tamás mint a(z) **NYTA-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője **KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás"** c. projekt **Műszaki ellenőri tevékenység ellátása** tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk illetve a bevonni kívánt alvállalkozó bejegyzett tevékenységi körében szerepel a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás TEÁOR szám.**

Kelt: Sopron, 2026. október 26.

NYTA-BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI
9400 Sopron, Tarcalom utca 45.
Adószám: 11967003-2-08

.....

Nyerges Ernő Tamás
ügyvezető
Nyta-Bau kft.

...ség

...2026. ...10. ...hó 22... nap

...lklet ... Ügyintéző

1. számú melléklet

A/64-12/2026. D.B.

AJÁNLATI ADATLAP

KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" c. projekt **Műszaki ellenőri tevékenység ellátása** tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**Duka László**
Árajánlattevő székhelye:	2426 Baracs, Ady Endre u.5.
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/ nyilvántartási száma:	57428268
Belföldi adószáma:	59403670-1-27
Pénzforgalmi jelzőszám:	11600006-00000000-99669898
Képviselő neve, beosztása:	Duka László egyéni vállalkozó

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	**Duka László**
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36308547174
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	dukalaszlonaplo@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. Ár szempont:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA	Bruttó
Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás	1	db	1.498.600,- Ft	0,- Ft	1.498.600,- Ft
Összesen:			**1.498.600,- Ft**	**0,- Ft**	**1.498.600,- Ft**

2. Minőségi szempont:

Cégbejegyzés/Nyilvántartásba vétel dátuma: 2022.09.01

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Baracs, 2026.10.22.

.....

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott Duka László mint a(z) Duka László ev ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője **KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás"** c. projekt **Műszaki ellenőri tevékenység ellátása** tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk illetve a bevonni kívánt alvállalkozó bejegyzett tevékenységi körében szerepel a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás TEÁOR szám.**

Kelt: Baracs, 2026.10.22.

.....

cégszerű aláírás

1. számú melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás" c. projekt **Műszaki ellenőri tevékenység ellátása** tárgyban

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	**GALGÓCZI ERNŐ E.V.**
Árajánlattevő székhelye:	**9400 SOPRON BAJNOK UTCA 29.**
Árajánlattevő cégjegyzékszáma/ nyilvántartási száma:	**56788985**
Belföldi adószáma:	**58150427-1-28**
Pénzforgalmi jelzőszám:	**17600011-00682831-00000017**
Képviselő neve, beosztása:	**GALGÓCZI ERNŐ**

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	**GALGÓCZI ERNŐ**
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	**+36 30 380 85 33**
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	**erno.galgoczi@gmail.com**

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

1. **Ár szempont:**

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA	Bruttó
Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás	1	db	1.950.000 - Ft	0 - Ft	1.950.000 - Ft
Összesen:			**1.950.000 - Ft**	**0 - Ft**	**1.950.000 - Ft**

2. **Minőségi szempont:**

Cégbejegyzés/Nyilvántartásba vétel dátuma: **2022.02.02.**

Az árajánlat érvényessége **90 nap**.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: SOPRON, 2026.10.22.

[illegible]

[illegible]

2026. 10 hó 22 nap

.....
cégszerű aláírás

éklet [illegible] Ügyintéző

A/64-15/2026 [illegible]

2. számú melléklet

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL VALAMINT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **GALGÓCZI ERNŐ** mint a(z) **GALGÓCZI ERNŐ E.V.** (székhely: 9400 Sopron, Bajnok utca 29.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője **KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás keretében Külterületi utak fejlesztése Alsószentiván 026 és 084 hrsz.-on épülő 3100 m hosszú 5,5 m széles zúzottkő borítású gazdasági út építési beruházás"** c. projekt **Műszaki ellenőri tevékenység ellátása** tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- **Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,**
- **Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,**
- **Társaságunk illetve a bevonni kívánt alvállalkozó bejegyzett tevékenységi körében szerepel a 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás TEÁOR szám.**

Kelt: SOPRON, 2026.10.22.

.....

cégszerű aláírás