1. **sz. szerződésmódosítás**

Amely létrejött egyrészről,

Alsószentiván Község Önkormányzata

székhely: 7012 Alsószentiván, Béke utca 56/A

adószám: 15364359-1-07

KSH azonosító szám: 15364359 – 8411-321-07

képviseli: Husvéth Imre polgármester

mint **Bérbeadó**

és

PANNON Green Power Alsószentiván Dél Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62.

cégjegyzékszám: Cg.01-09-326713

adószám: 26370877-2-41

képviseli: Zentkó László András ügyvezető

mint **Bérlő**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek kijelentik, hogy 2019. január 9. napján egymással ingatlan bérleti előszerződést kötöttek, amely előszerződéshez csatolták az általuk megkötendő, az Alsószentiván II kerület 0244/36 hrsz ingatlan 15 éves futamidőre történő bérletét szabályozó bérleti szerződés kölcsönösen elfogadott szövegét is („**Bérleti Szerződés**”).
2. Az előszerződést a felek akképpen egészítik ki, hogy a Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a Bérleti Szerződés 2.1 pontjában körülírt telekalakítást saját költségére köteles elvégezni, azaz a bérlet tárgyát képező telkek kialakítása a Bérbeadó feladata.
3. A Felek jelen szerződésmódosításban megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 3.1 pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„A felek a jelen bérleti szerződést, jelen szerződés aláírásától számított 15 év határozott időre kötik, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel a Bérlő egyoldalú, futamidő lejárta előtt legalább 6 hónappal írásban közölt nyilatkozata alapján meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette a szerződés futamideje alatt*”

1. A Felek jelen szerződésmódosításban megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződést az alábbi rendelkezéssel egészítik ki

*„7.5A jelen fejezet rendelkezései szerint alapított földhasználati jog időtartama a napelempark hasznos élettartamával (min. 25. év a kereskedelmi üzem megkezdésétől) egyezik meg.*

*7.6 A Bérbeadó vállalja, hogy a földhasználati jog alapításához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény13.§ (13) bekezdése, és saját vagyonrendelete szerint szükséges eljárásokat lefolytatja.*

* 1. *Arra a nem várt esetre, ha az illetékes földhivatal véglegessé vált döntése szerint a napelemes kiserőmű nem kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásba, mint önálló ingatlan, és így földhasználati jog sem került bejegyzésre, a felek jelen bérleti szerződés 7.1 pontját megerősítik, és kijelentik, hogy az ingatlan és napelemes kiserőmű közötti értékkülönbözetre tekintettel a kiserőmű mindenképpen a Bérlő tulajdonát képezi.”*

1. A Bérleti Szerződés és az előszerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

Kelt: Budapest, 2019. november \_\_. napján

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

Alsószentiván Község Önkormányzata

Bérbeadó

képviseli: Husvéth Imre polgármester

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PANNON Green Power Alsószentiván Dél Korlátolt Felelősségű Társaság

Bérlő

képviseli: Zentkó László András ügyvezető