

Ezen írat a vállalkozási
központban tárolandó

Erkezett: 2020. év 02. hó 05. nap

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Vízügyi és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Alsószentiván Község Önkormányzat
Husvéth Imre polgármester úr részére

Alsószentiván
Béke u. 56/a

7012



FV-1836356

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma: FV/1504-1/2020
ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2020. január 15.



tárgy: I/37. Alsószentiván községi vízmű-V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint azt a 2019 októberében írt levelünkben jeleztük, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készítenie a vagyonértékeléseket.

Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/37. Alsószentiván községi vízmű-V nevű 11-25283-1-001-00-03 kódú víziközmű rendszer esetében

400.000-650.000 Ft+Áfa

közé becstültük a vagyonértékelési költséget.

Ígéretünk szerint a hat vállalkozótól kértünk ajánlatot a vagyonértékelés elvégzésére víziközmű rendszerenként. Kérésünkre hárman egyénileg, ketten közösen összesen négy ajánlatot adtak. A viszonylag nagy szórást mutató ajánlatokat kiértékeljük. Ez alapján az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a rendszerükre érkezett három legjobb ajánlatról:

AJÁNLATTEVŐ

NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR

1. Inter Auditor Kft.	210 000	Ft + ÁFA
2. Hydro Consult Kft.	134 189	Ft + ÁFA
3. Karanta Audit Zrt.	100 000	Ft + ÁFA

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

Javasoljuk, hogy a fenti –az eddigi tapasztalatokhoz képest igen kedvező- ajánlatok közül válasszanak, s a döntésükről értesítsenek bennünket. A döntésüknek megfelelően a vállalkozók által adott szerződéstervezetet megküldjük Önöknek.

Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzatnak- vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötni a vállalkozóval.

Természetesen a javaslatunktól eltérően a vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

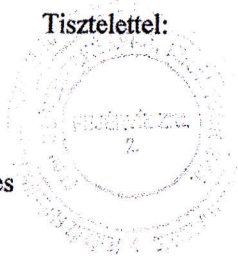
Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

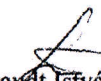
- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítását a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalat tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.
- A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (vagyonkezelési illetve bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés részleteit a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, vagy igényt tartanak személyes konzultációra, úgy kérjük jelezzék.

Tisztelettel:


Rácskai András
műszaki vezérigazgató- helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár
Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Sárobgárdi Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt. 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2020 JAN 16.