

## VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Husvéth Imre  
polgármester részére

Iktatószám: NFK-054384/003/2023

Ügyintéző: Németh László

Küldés módja: hivatali kapu

Alsószentiván Község Önkormányzata  
7012 Alsószentiván, Béke utca 56/a.

**Tárgy: Tájékoztatás és hiánypótlás kérése a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdoni hányadában álló Alsószentiván külterület 084, 026 hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással Alsószentiván Község Önkormányzata (székhely: 7012 Alsószentiván, Béke utca 56/a., képviseli: Husvéth Imre polgármester, adószám: 15364359-1-07 a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében megküldött 2023.10.04-én kelt megkeresésekre, amit E-094250/23-10-04 és E-094294/23-10-04 érkezési számon fogadott a Nemzeti Földügyi Központ, az alábbiakról tájékoztatom.

A megkereséssel érintett ingatlanok adatait az alábbi táblázat részletezi:

Település, fekvés	Hrsz.	Művelési ág/Kivett megnevezés	M.Á. tulajdoni hányad	Tulajdonosi joggyakorló	M.Á. terület (ha)	M.Á. kat.jöv. (AK)	Jogi jelleg	Megszerezni kívánt, M.Á. területe (ha)
Alsószentiván, külterület	084	Kivett saját használatú út	1/1	NFK	1,7826	0,00	-	1,7826
Alsószentiván, külterület	026	Kivett saját használatú út	1/1	NFK	2,5662	0,00	-	2,5662

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK, szervezet) képviseli. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításáról az NFK gondoskodik, melynek részletes szabályait az Nfatv., valamint a végrehajtási rendeletei tartalmazzák.

Tájékoztatom, hogy a Nemzeti Földügyi Központ megkapta az Alsószentiván Község Önkormányzata térítésmentes tulajdonba adási kérelmeit az Alsószentiván külterület 084 hrsz.-ú ingatlan és az Alsószentiván külterület 026 hrsz.-ú ingatlan Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

1. Kérem, a formanyomtatvány 2. pontja szerint elkészült **képviselő-testületi határozatot**, az NFK részére megküldeni.

2. Az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentum **a hatályos helyi építési szabályzat kivonata**. Ennek a dokumentumnak a pótlása szükséges.

Előzetesen tájékoztatom, hogy a térítésmentes ajánlat előzetes támogatása esetén az NFK a jogszabályi rendelkezések betartása érdekében elkészítteti az ingatlan értékbecslését a Korm. rendelet 4/A. § - ában meghatározott, az agrárgazdasági és agrár-vidékfejlesztési szakértői névjegyzékben az értékbecslési szakterületnek megfelelő ágazati szakértői jogosultsággal rendelkező szakértővel.

**Tájékoztatom, hogy az Nfatv. 21. § (5) bekezdés szerint a Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az ezen ingatlanok fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFK és az érintett önkormányzat szerződést köthet.**

**A fentiek alapján kérem, hogy az Önkormányzat döntésének megfelelően a fent megjelölt dokumentumokat az NFK részére 45 naptári napon belül megküldeni szíveskedjen.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a **hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte** esetén, illetve **határidő-hosszabbítási kérelem hiányában** az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézés lezárja.

*Végezetül tájékoztatom arról is, hogy Szervezetünk az érdemi vizsgálatot a fentebb részletezett hiánytalanul kitöltött formanyomtatvány és a hozzá tartozó mellékletek beérkezését követően tudja lefolytatni.*

Jelen levelemre adott válaszát, a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással – amennyiben lehetőség van arra – kérem, szíveskedjen **hivatali kapun keresztül** megküldeni.

Jelen értesítés nem minősül ajánlattételnek. Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest,

Üdvözlettel:

**Mohay Richard**  
vagyongazdálkodási főosztályvezető